

#### GRUNDRISS

Büro 1 // 23,33 qm // 2 Arbeitsplatze // Regale

Büro 2 // 20,80 qm // 2 Arbeitsplatze // Regale

Büro 3 // 22,38 qm // 1 Arbeitsplatz // 2 Besucherplätze // Sofa // Regale

Büro 4 // 17,70 qm // 1 Arbeitsplatz // Theke

Büro 5 // 18,30 qm // 2 Arbeitsplatze // Schränke // Regale

Büro 6 // 56,24 qm // 9 Arbeitsplatze // Schränke // Regale

Büro 7 // 40,22 qm // 4 Arbeitsplatze // Schränke // Regale

Büro 8 // 32,63 qm // 4 Arbeitsplatze // Schränke // Regale

Besprechungsraum 2 // 16,64 qm // 5 Sitzplatze // Regale // Schrank

Besprechungsnische // 14,43 qm // Stehtisch // 2 Sitzplätze

Empfang // 15.86 qm // 2 Arbeitsplätze // Regale

Druckerstation // 19.11 qm // Ablagetlachen // Schränke

TEAM-Bereich // 33.57 qm // Tische mit Bänken // Sofaecke

Kaffeebar // 17.70 qm // Theke mit Spille und Schränken

Küche // Spillmaschine // Herd // Kühlschrank // Spille // Schranke

Küche 2 // 3.49 qm // Waschbecken // Schranke // Regale

WC-Räume // Waschraume mit jeweils 2 WC's // Waschbecken

Serverraum // 3.49 qm // Internetanschluss

Balkon // 12.50 qm // Ostblick

Flur // 76.46 qm // Füesenboden



# EMPFANGSBEREICH







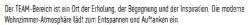




#### TEAM-BEREICH







In der gemütlichen Sofaecke findest du bequeme Polstermöbel, die zum Verweilen und Abschalten einladen. Hier kannst du dich zurücklehnen, ein Buch lesen oder einfach nur eine kurze Auszeit genießen. Die Sofaecke ist der ideale Ort, um sich mit Kollegen auszutauschen

Am großen Tisch, der für die gemeinsame Mittagspause bestimmt ist, finden die Mitarbeiter:innen genug Platz, um ihre Mahtzeiten einzunehmen und sich auszutauschen. Der Tisch lädt zu geselligen Runden ein und fördert den Austausch untereinander.

An der Wand befindet sich ein Fernseher, der für Präsentationen innerhalb von Teammeetings genutzt wird. Hier können wichtige Informationen oder Projektupdates visualisiert und diskutiert werden

Vom TEAM-Bereich aus hast du Zugang zum Balkon, der an warmen Sommertagen ein beliebter Treffpunkt ist. Dort kannst du frische Luft schnappen und die Sonne genießen Gelegentlich wird sogar der Grill angeworfen, und es duftet nach leckerem Essen, während sich die Kollegen in entspannter Atmosphäre austauschen





Im Büro 1 befinden sich zwei Arbeitsplätze, die mit großen Schreibtischen ausgestattet sind, die ausreichend Ablagefläche bieten

Darüber hinaus ist das Büro mit einem breiten Metallregal, einem Ordner-Rondel, weiteren Ablageflächen und einer magnetischen Glaswand ausgestattet

Das Büro verfügt über eine Tür und kann somit vom übrigen Bürobetrieb separiert werden

Arbeitsplätze: 2

Raumgröße: 23,33 qm









Im Büro 2 befinden sich ein großer Schreibtisch  $\{1,8 \times 2,5\}$ , der ausreichend Platz für zwei Arbeitsplätze hietet.

Fensterseitig gibt es eine weitere Ablagefläche, die mit Unterschränken ausgestattet ist, und somit weiteren Stauraum bietet

Darüber hinaus gibt es im Büro zwei Metallregale für die Ordneraufbewahrung,

Das Büro verfügt über eine Tür und kann somit vom übrigen Bürobetrieb separiert werden.

Arbeitsplätze: 2

Raumgröße: 20,80 qm











Büro 3 wird als Einzelplatzbüro genutzt und verfügt über einen großen Schreibtisch mit Besuchersitzen,

Die Westseite verfügt über eine bodentiefe Fensterfront und erscheint dadurch sehr hell und freundlich. Die indirekte LED-Deckenbeleuchtung lässt sich farblich individuell einstellen

Darüber hinaus ist das Büro mit einem großen Metallregal ausgestattet, dass ausreichend Platz für Ordner bietet

Das Büro verfügt über eine Schiebetür und kann somit vom übrigen Bürobetrieb separiert werden,

Arbeitsplätze: 1

Raumgröße: 22,38 qm











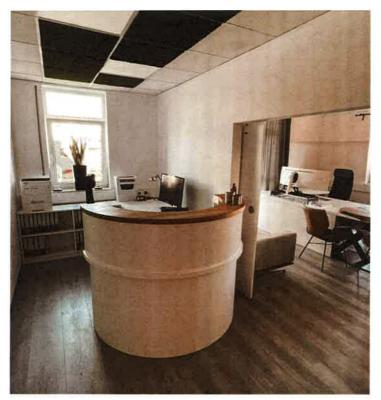
Büro 4 ist ein Einzelarbeitsplatz, der durch eine halbrunde Theke vom Flurbereich getrennt ist

Dieser Arbeitsplatz dient als "Vorzimmer" für das Geschäftsführerbüro und bietet neben einem Schreibtisch weitere Regalflächen für die Ordneraufbewahrung.

Der Arbeitsplatz ist mit einem Fenster zur Westseite ausgestattet und bietet somit ausreichend Tageslicht,

Arbeitsplätze: 1

Raumgröße: 17,70 qm









### BÜRO 5

Büro 5 bietet Platz für zwei Arbeitsplätze an einem gemeinsamen Schreibtisch

Fensterseitig gibt es eine weitere Ablagefläche, die mit einem Regal ausgestattet ist, und somit weiteren Stauraum bietet

An einem Stehtisch finden bis zu vier Personen - beispielsweise für kurze Besprechungen - Platz

Die fensterabgewandte Seite ist mit einem breiten abschließbaren Schrank ausgestattet, der darüber hinaus auch über Schubladenfächer verfügt

Das Büro verfügt über eine Schiebetür und kann somit vom übrigen Bürobetrieb separiert werden.

Arbeitsplätze: 2

Raumgröße: 18,30 qm

Büro 6 bietet Platz für neun voll ausgestattete Arbeitsplätze, die zum einen in Reihen und zum anderen in "Boxen" angeordnet sind.

Der Raum eröffnet die Möglichkeit der offenen Kommunikation und einer besseren Teamarbeit, aber auch einer separierten Arbeitsweise.

Der Raum bietet mit verschiedenen Regalen und Schränken ausreichend Staufläche Magnetleisten an den Wänden ermöglichen zudem die Visualisierung von großflächigen Druckprodukten

Die offene Raumgestaltung ist lediglich durch mobile Raumtrennelemente unterbrochen, so dass eine fokussierte Arbeit stets möglich ist.

Der Raum bietet mit seinen fünf westseitigen Fenstern viel Tageslicht, kann aber je nach Anforderung auch mit Jalousien verdunkelt werden.

Arbeitsplätze: 9

Raumgröße: 56,24 qm











Büro 7 bietet Platz für 4 voll ausgestattete Arbeitsplätze mit großen Schreibtischen.

Darüber hinaus gibt es fensterseitig an zwei Arbeitsplätzen Sideboards für die Ordneraufbewahrung

Im vorderen Bereich gibt es einen viertürigen, abschließbaren Schrank und im hinteren Teit des Büros befindet sich ein breites Metallregal, das weiteren Stauraum bietet.

Der Raum bietet mit seiner breiten westseitigen Fensterfront viel Tageslicht, kann aber je nach Anforderung auch mit Jalousien verdunkelt werden Zur Südseite gibt es ein rundes "Bullaugen-Fenster", das kippbar ist und für die Frischluftzufuhr genutzt werden kann.

Der Raum kann durch zwei Türen vom restlichen Bürobetrieb getrennt werden

Arbeitsplätze: 4

Raumgröße: 40,22 qm







Büro 8 bietet Platz für 4 voll ausgestattete Arbeitsplätze mit großen Schreibtischen

Darüber hinaus gibt es fensterseitig Sideboards mit viel Staufläche, ein Metaltregal und weitere Regaltlächen an den zentral im Raum positionierten Arbeitsplätzen

Die südlich ausgerichtete Fensterfront bietet viel Tageslicht, Bei Bedarf kann der Raum aber auch mit Jalousien verdunkelt werden,

Der Raum kann durch drei Türen vom restlichen Bürobetrieb getrennt werden.

Angrenzend an diese Büroeinheit befindet sich der kleine Besprechungsraum, der zwar durch eine Regalwand optisch abgetrennt wird, dennoch eine akustische Einheit bildet

Arbeitsplätze: 4

Raumgröße: 32,63 qm











# BESPRECHUNGSRAUM GROSS

Im großen Besprechungsraum können Kunden oder Geschäftspartner im entsprechendem Rahmen empfangen werden. Neben viel Tageslicht bietet der Raum zehn Sitzplätze, eine individuell anpassbare, indirekte LED-Beleuchtung sowie ausreichend Elektroanschlüsse für entsprechende technische Ausstattung. Der Raum lässt sich zudem mit Hilfe von Jalousien verdunkeln. Eine breite Magnetleiste kann zur Visualisierung von großflächigen Druckprodukten genutzt werden

Arbeitsplätze: 10 Raumgröße: 35,93 qm











# BESPRECHUNGSRAUM KLEIN

Im kleinen Besprechungsraum können kleinere Gesprächsrunden stattfinden. Hier finden bist zu fünf Personen einen Sitzplatz. Der Raum eignet sich vor allem für interne Meetings oder Treffen ohne vertraulichen Inhalt, da der Raum mit Büro 8 eine Raumeinheit bildet. Hier kann das südseitig ausgerichtete Fenster zudem auch mit Jalousien verdunkelt werden. Neben einem breiten Schrank befindet sich hier auch ein Metallregal mit ausreichend Staufläche.

Arbeitsplätze: 5 Raumgröße: 15,64 qm











#### FLURE

Insgesamt 76,46 qm Flur- und Begegnungsfläche ermöglichen es das Büro komplett zu durchlaufen. Durch die Integration vieler Regal-und Schrankflächen kann die Fläche jedoch intelligent genutzt werden.

Die neue, moderne Küche auf der Flurfläche dient nicht nur als Begegnungsstätte, sondern ermöglicht durch die offene Gestaltung einen deutlich besseren Zugang, als die ehemalige kleine Teeküche, die primär nur noch als verschließbarer Lagerraum genutzt wird





#### KÜCHE & KAFFEEBAR Die neue Küchenzeile bietet alles, was das Mitarbeiterherz begehrt. Neben einem großen Kühlschrank mit großer Gefrierseite gibt es einen Einbauherd, einen Backofen, eine Spülmaschine und eine Mikrowelle.











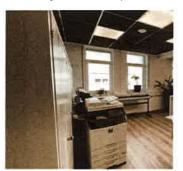
#### DRUCKERSTATION

Im Bereich der Druckerstation, die mittels Sichtschutz vom Empfangsbereich abgetrennt ist, können ausreichend Drucker oder Plotter aufgestellt werden.

Darüber hinaus findet man ein Highboard auf dem Druckmaterialien sortiert, zugeschnitten oder weiterverarbeitet werden können

Zudem ist der Raum mit einem Schrank ausgestattet, der viel abschließbare Staufläche bietet

Raumgröße: 19,11 qm











#### WC'S

Es gibt zwei separate WC-Räume, die jeweils mit zwei abschließbaren Sitz-WC's ausgestattet sind Die Vorräume sind jeweils mit Waschbecken und Spiegeln ausgestattet



#### EINGANGSBEREICH

Der helle und ansprechende Eingangsbereich ist in weiß und anthrazit gehalten. Über die Treppe gelangt man in die erste Etage, Wahlweise kann diese auch über den Aufzug erreicht werden.









#### AUSSEN BEREICH

Im Außenebereich befinden sich 36 Stellplätze, von denen 11 dem Mietobjekt zugeordnet sind

Sechs Stellplätze davon sind mit E-Ladeterminals ausgestattet, die über ein Chipsystem gesteuert werden können

