

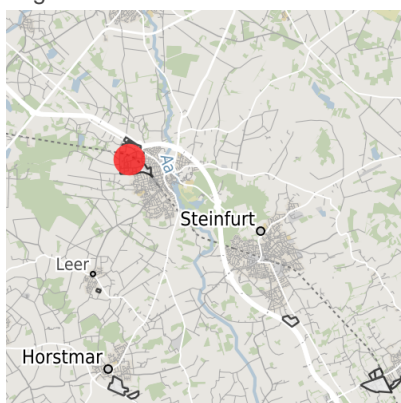
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Sonnenschein (Nr. 039)
Flächengröße	498 m ²
Gemeinde / Kreis	Steinfurt, Steinfurt

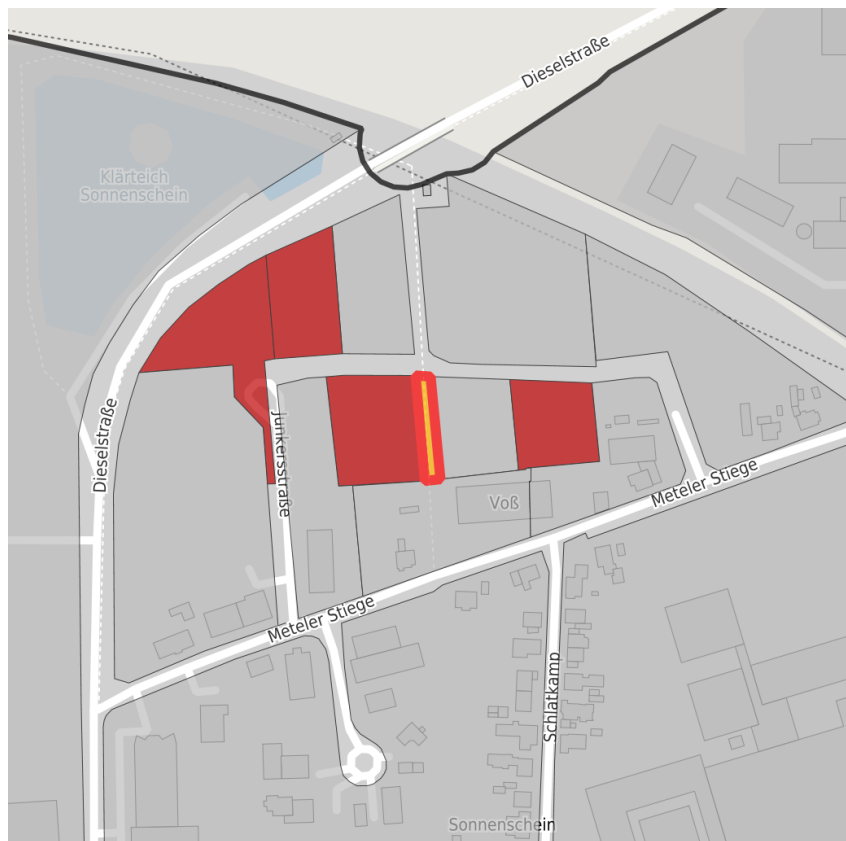
Kartenansicht



Lage in Deutschland





Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	498 m ²
Preis	39,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Sonnenschein

GE Sonnenschein Kanalanschlußbeitrag lt. Satzung. Branchenmix: Papierverarbeitung, Telekom/FAZ, unterschiedliches Handwerk, Fachhochschule Münster (Abteilung Steinfurt),...

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (28 km)
 Fachhochschule mit Technischem Schwerpunkt vor Ort
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen : ab V
 (100 m - 700 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	15,0	15
	A 30	23,0	20
	A1	28,0	20
Bundesstraße	B 54	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	25,0	20
Hafen	Münster	25,0	20
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	28,0	20
ÖPNV	Steinfurt-Burgsteinfurt	2,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Frau Debbie Kattenbeck
Stadt Steinfurt
Wirtschaftsförderung
Emsdettener Str. 40
48565 Steinfurt
+49 (0)2552/925-157
kattenbeck@stadt-steinfurt.de