

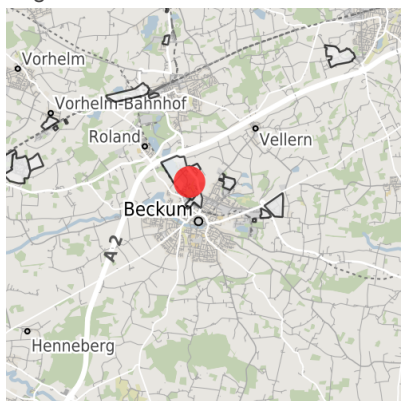
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Obere Brede an der A2 (Nr. 048)
Flächengröße	2.200 m ²
Gemeinde / Kreis	Beckum, Warendorf

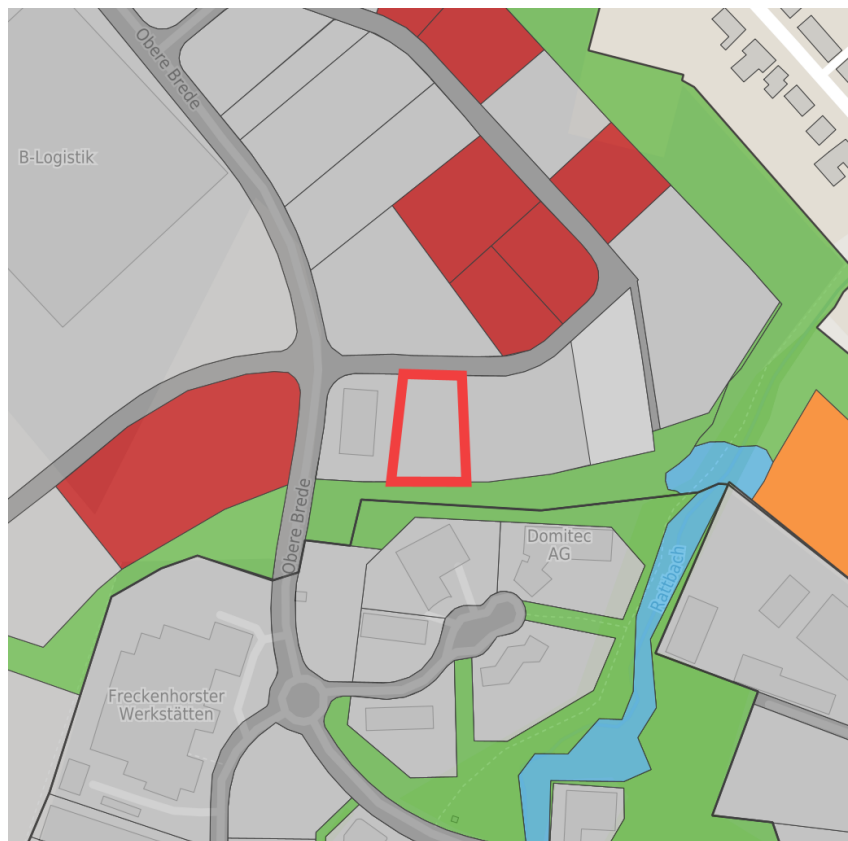
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.200 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Im Norden bildet der Tuttenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badensee genutzt wird.

Gewerbebetriebe finden hier einen hochwertigen Standort mit einer ganz besonderen Umgebung. Die Mittagspause am See, der Feierabend im Strandbad, im Fitnessstudio oder in dem Yogastudio - In diesem Gebiet ist all das möglich.

Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	1,0	0
Bundesstraße	B 475	0,0	0
Flughafen	Dortmund	30,0	0
	Münster / Osnabrück	55,0	0
Hafen	Hamm	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15,0	0
ÖPNV	Neubeckum	5,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner



Frau Anja Korte
Stadt Beckum
Wirtschaftsförderung
Weststr. 46
59269 Beckum
NRW Deutschland
0252129162
Korte@beckum.de