

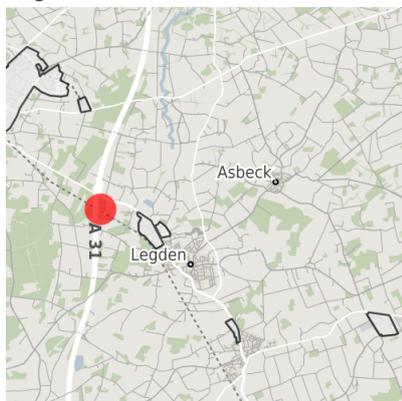
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark A31 Legden-Ahaus (Nr. 008)
Flächengröße	4.928 m ²
Gemeinde / Kreis	Legden, Borken

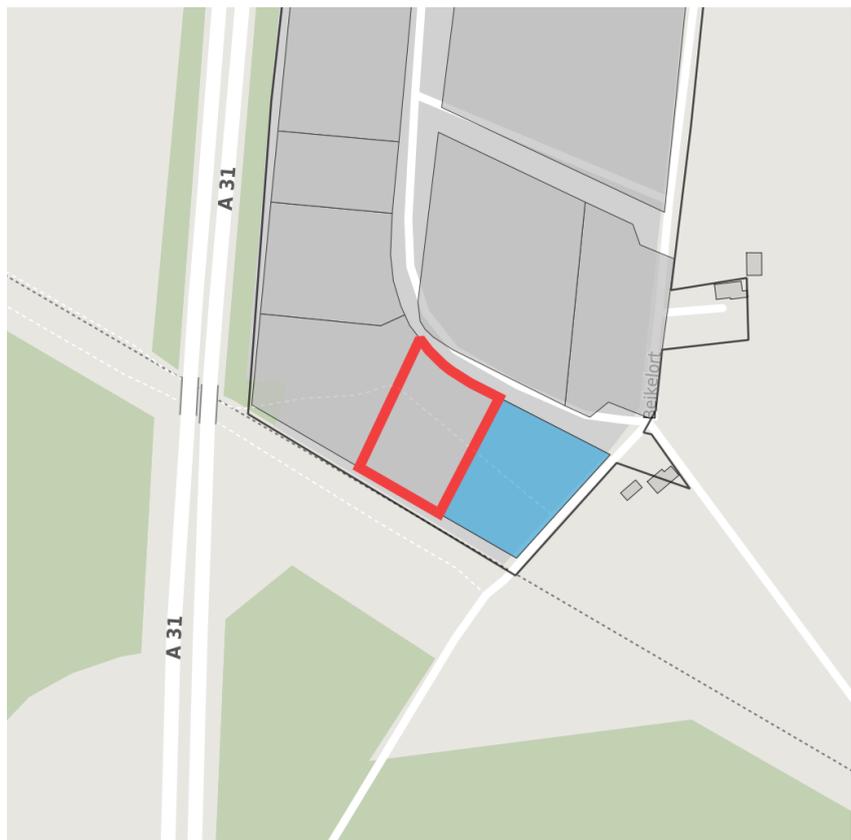
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.928 m ²
Preis	34,50 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	448,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	0,0	
Bundesstraße	B474	0,0	
Flughafen	Regionaler Flughafen	21,0	
	Stadtlohn-Vreden		
	Flughafen Münster/Osnabrück	60,0	
ÖPNV	Flughafen Düsseldorf	120,0	
	Bahnhof Legden	3,0	

Ansprechpartner



Herr Bürgermeister Dieter Berkemeier
 Gemeinde Legden
 Amtshausstraße 1
 48739 Legden
 +49 2566 910-221
 berkemeier@legden.de