

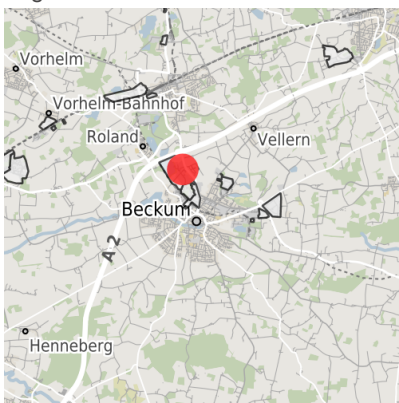
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Obere Brede an der A2 (Nr. 038)
Flächengröße	8.200 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Beckum, Warendorf

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	8.200 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

In dem ca. 90 ha großen Gebiet sollen Gewerbe- und Freizeiteinrichtungen entstehen.

Im Norden bildet der Tuttenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badensee genutzt wird.

Im Süden schließen sich rd. 20,6 ha Gewerbe- und Industriefläche an und verbinden den geplanten Freizeitbereich mit dem vorhandenen Gewerbepark Grüner Weg.

Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km  
Straßenanschrift/Erschließungsstraße: Neubeckumer-/Geißlerstraße.

## Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hamm (15km).  
Fläche Anmerkung: Die Grundstücke befinden sich weitgehend im Eigentum der Stadt; im südlichen Bereich gibt es Flurstücke in Privateigentum, um deren Erwerb sich die Stadt Beckum bemüht bzw. vermittelnd tätig wird.

Nutzung Anmerkung: Innerhalb des Bbauungsplangebietes ist der südliche Teil mit rund 20,6 ha GE- und GI-Flächen für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen, der nördliche Teil (12,5 ha) mit dem dort befindlichen Tuttenbrocksee für verschiedene Freizeitnutzungen.

Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum.

Der Bbauungsplan ist bestandskräftig.

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	1,0	0
Bundesstraße	B 475	0,0	0
Flughafen	Dortmund	30,0	0
	Münster / Osnabrück	55,0	0
Hafen	Hamm	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15,0	0
ÖPNV	Neubeckum	5,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner



Frau Anja Voigt  
 Stadt Beckum  
 Wirtschaftsförderung  
 Weststr. 46  
 59269 Beckum  
 NRW Deutschland  
 0252129162  
 voigt@beckum.de