

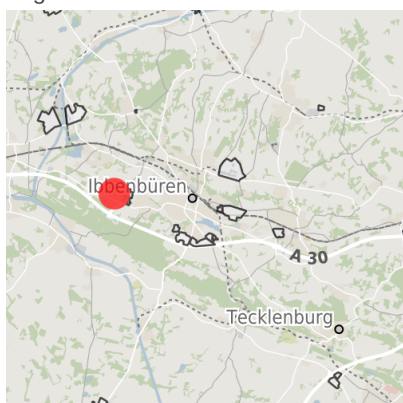
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Schierloh (Nr. 057) |
| Flächengröße     | 28.400 m <sup>2</sup>             |
| Gemeinde / Kreis | Ibbenbüren, Steinfurt             |

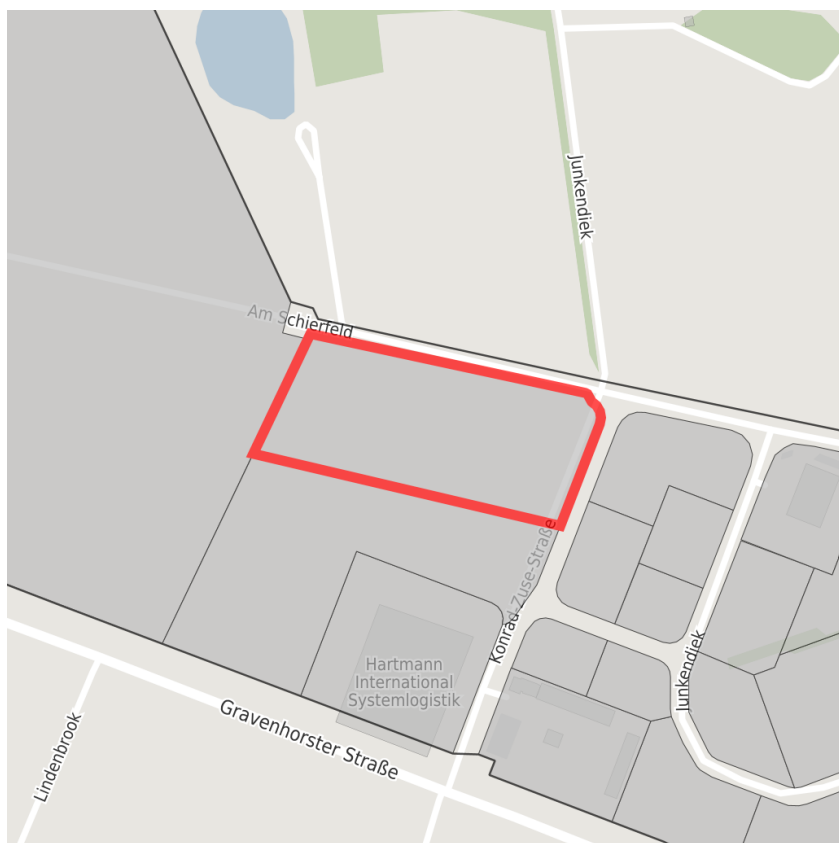
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße         | 28.400 m <sup>2</sup>   |
| Preis                | Auf Anfrage             |
| Verfügbarkeit        | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)      |
| 24h-Betrieb          | Nein                    |

## Gewerbegebiet

Schierloh

Erwartet wird:

Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur,  
eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze.  
Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadttypischen  
Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                | Randlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Besonderheiten      | <p>Flaeche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West".</p> <p>Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West", unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage.</p> <p>Näheres unter "<a href="http://www.ibbenbueren.de">www.ibbenbueren.de</a>".</p> |

## Verkehrsanbindung

|                            |                    | Entfernung |       |
|----------------------------|--------------------|------------|-------|
|                            |                    | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 30               | 0,7        | 1     |
| Bundesstraße               | Kreisstraße direkt | 0,0        | 0     |
|                            | Landstraße direkt  | 0,0        | 0     |
|                            | 219                | 4,0        | 10    |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück  | 20,0       | 20    |
| Hafen                      | Dortmund-Ems-Kanal | 8,0        | 15    |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine             | 25,0       | 25    |
| ÖPNV                       | Ibbenbüren         | 4,0        | 10    |

## Links

[Wirtschaft Stadt Ibbenbüren](#)

## Ansprechpartner

Frau Stefanie  
 Schönfelder-Wenzel  
 Stadt Ibbenbüren  
 Fachdienst Liegenschaften und  
 Wirtschaftsförderung  
 Alte Münsterstr. 16  
 49477 Ibbenbüren  
 Nordrhein Westfalen  
 Deutschland  
 +49 5451 931-335  
[stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de](mailto:stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de)