



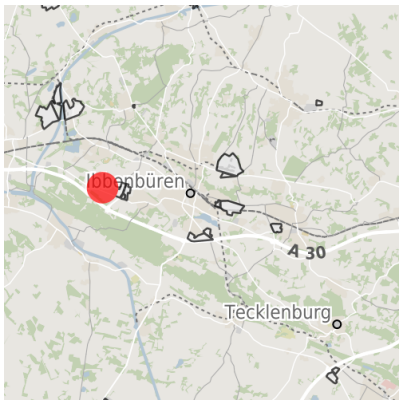
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Schierloh (Nr. 056)
Flächengröße 5.071 m²
Gemeinde / Kreis Ibbenbüren, Steinfurt

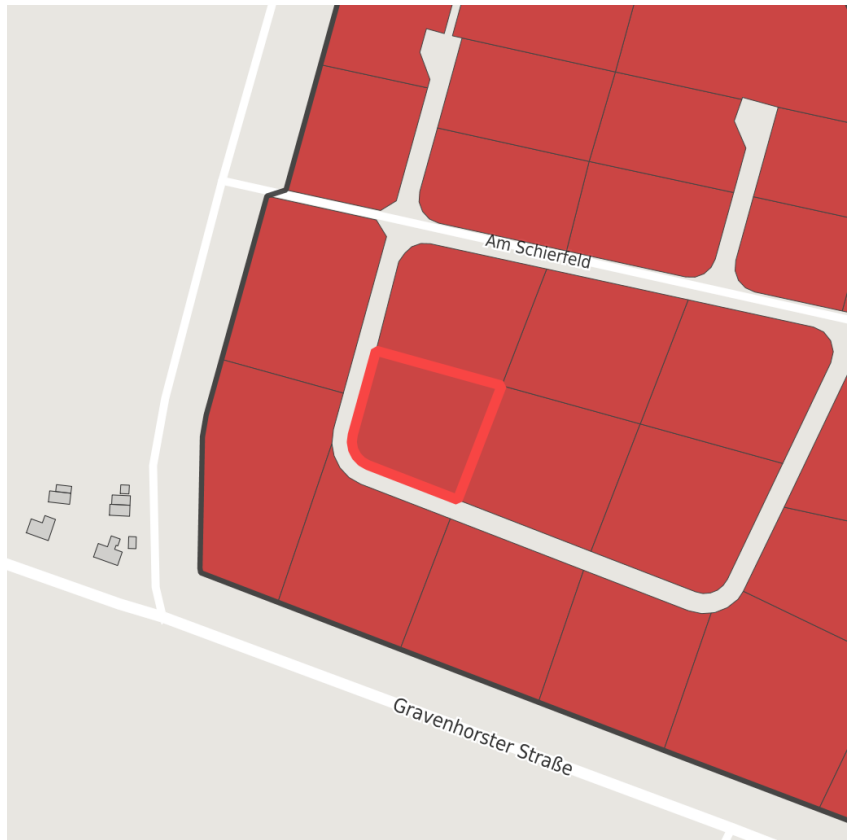
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 5.071 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Schierloh

Erwartet wird:

Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur,
eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze.
Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadtypischen
Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

| | |
|---------------------|---|
| Lage | Randlage |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Fläche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West". Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West", unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage. Näheres unter " www.ibbenbueren.de ". |



Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|--------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 30 | 0,7 | 1 |
| Bundesstraße | Kreisstraße direkt | 0,0 | 0 |
| | Landstraße direkt | 0,0 | 0 |
| | 219 | 4,0 | 10 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 20,0 | 20 |
| Hafen | Dortmund-Ems-Kanal | 8,0 | 15 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 25,0 | 25 |
| ÖPNV | Ibbenbüren | 4,0 | 10 |

Links

[Homepage Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Herr Reinhold Plake
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
05451/931335
reinhold.plake@ibbenbueren.de