



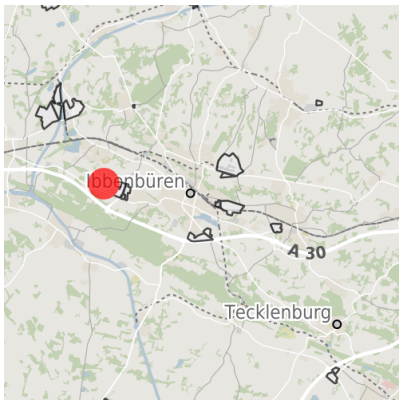
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Schierloh (Nr. 035)  
Flächengröße 5.140 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Ibbenbüren, Steinfurt

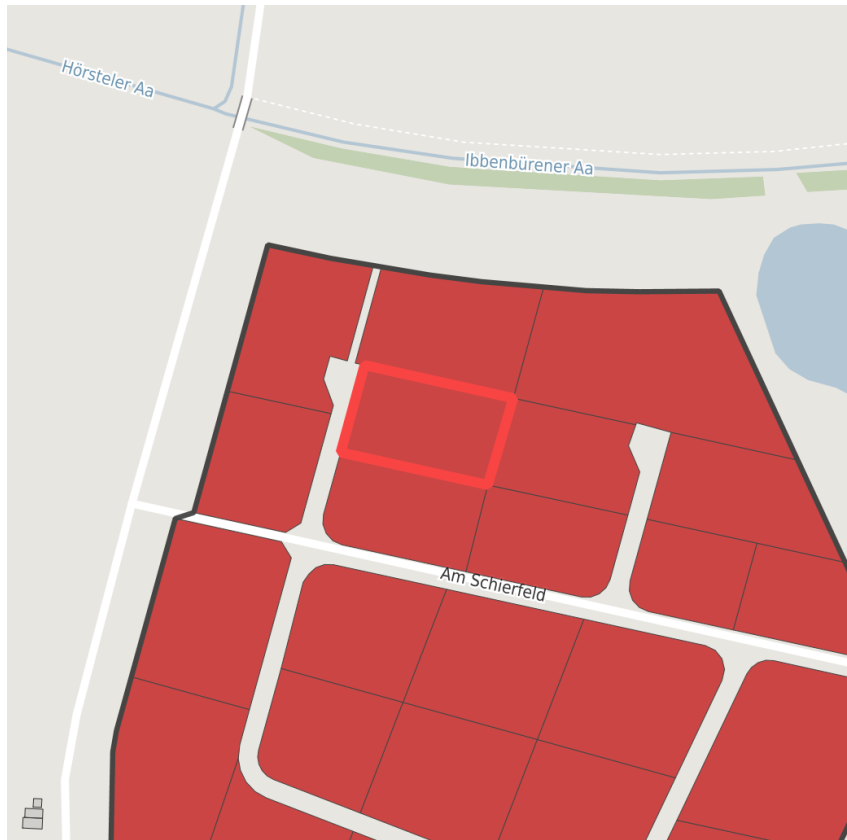
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	5.140 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Schierloh

Erwartet wird:

Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur,  
eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze.  
Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadttypischen  
Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West". Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West", unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage.  Näheres unter " <a href="http://www.ibbenbueren.de">www.ibbenbueren.de</a> ".



## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	0,7	1
Bundesstraße	Kreisstraße direkt	0,0	0
	Landstraße direkt	0,0	0
	219	4,0	10
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren	4,0	10

## Links

[Homepage Stadt Ibbenbüren](#)

## Ansprechpartner

Herr Reinhold Plake  
Stadt Ibbenbüren  
Fachdienst Liegenschaften  
Alte Münsterstr. 16  
49477 Ibbenbüren  
05451/931335  
[reinhold.plake@ibbenbueren.de](mailto:reinhold.plake@ibbenbueren.de)