



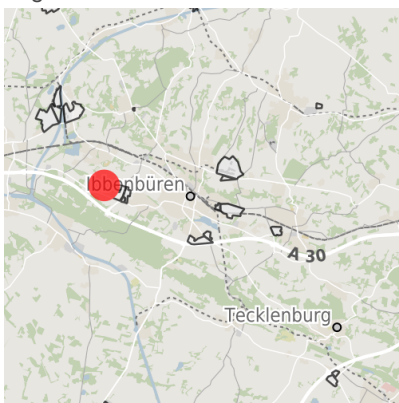
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Schierloh (Nr. 034)
Flächengröße 6.432 m²
Gemeinde / Kreis Ibbenbüren, Steinfurt

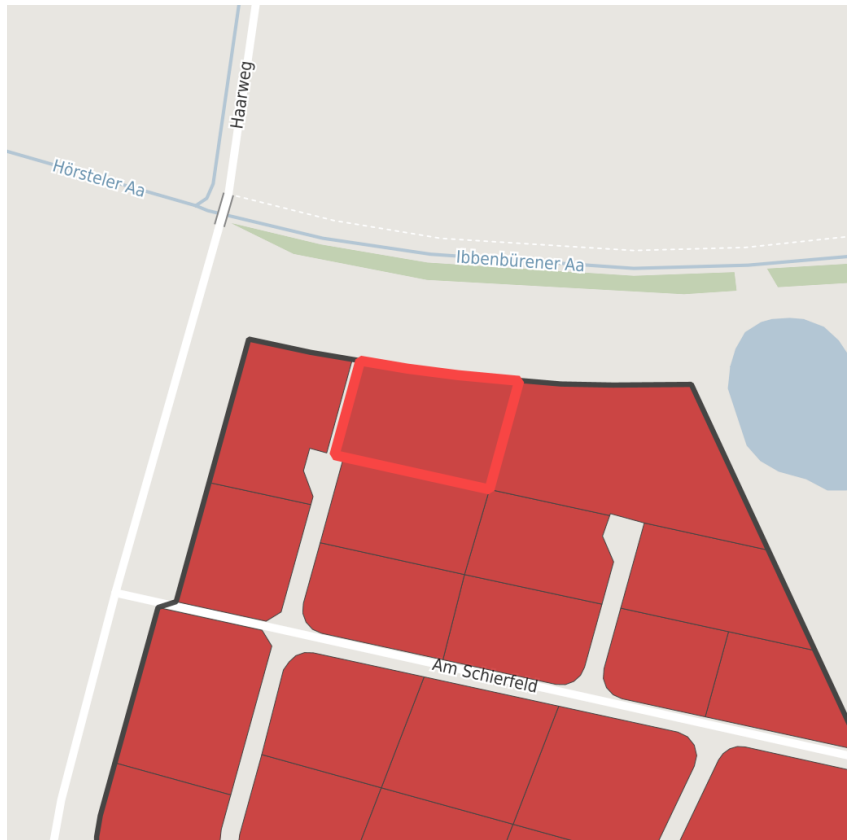
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	6.432 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Schierloh

Erwartet wird:

Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur,
eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze.
Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadttypischen
Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West". Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West", unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage. Näheres unter " www.ibbenbueren.de ".



Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	0,7	1
Bundesstraße	Kreisstraße direkt	0,0	0
	Landstraße direkt	0,0	0
	219	4,0	10
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren	4,0	10

Links

[Homepage Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Herr Reinhold Plake
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
05451/931335
reinhold.plake@ibbenbueren.de