

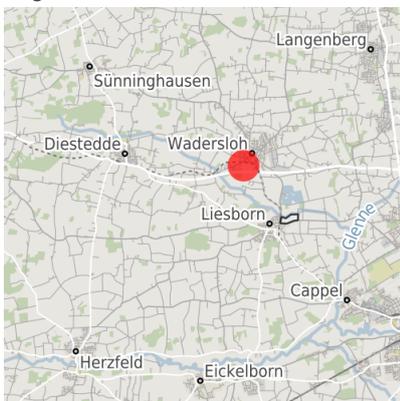
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Centraliapark (Nr. 026)  
 Flächengröße 2.972 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Wadersloh, Warendorf

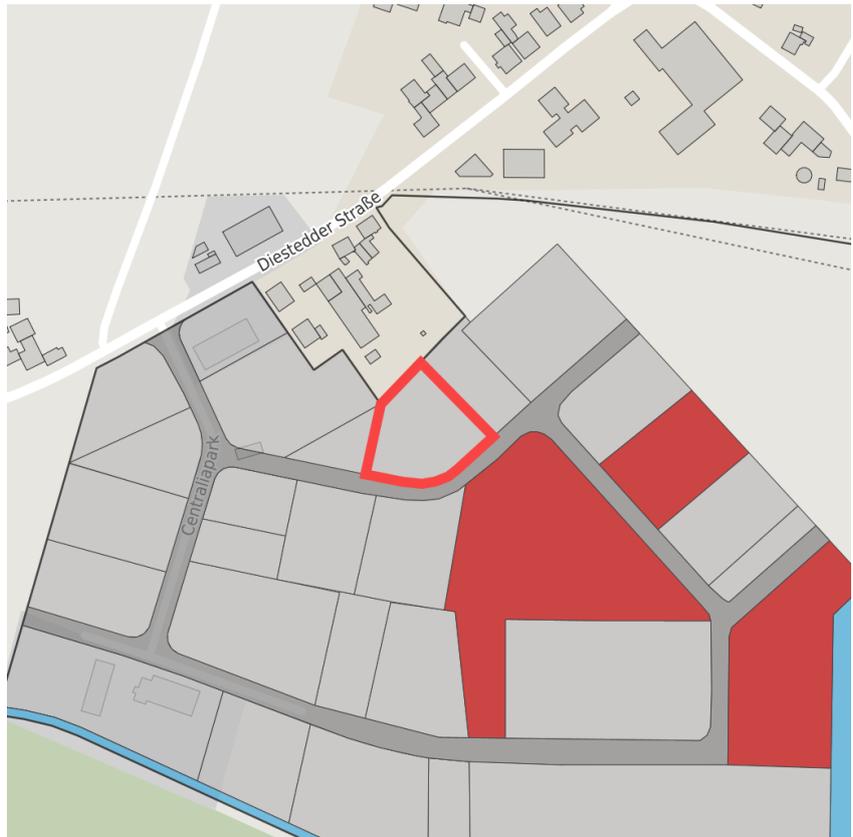
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	2.972 m <sup>2</sup>
Preis	39,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inkl. Erschließung
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I-VII, Nr. 1-221. Zulässig sind nur nicht wesentlich störende Betriebe im Sinne des § 6 BauNVO.

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km) Fläche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen. Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 44	22,0	0
Bundesstraße	B 58	0,0	0
	B 55	6,0	0
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38,0	0
	Münster/Osnabrück	71,0	0
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35,0	0
ÖPNV	Lippstadt	10,0	0

## **Ansprechpartner**

Frau Marie Schmerling  
Gemeinde Wadersloh  
Wirtschaftsförderung  
Liesborner Str. 5  
59329 Wadersloh  
+49 (0)2523/950-1025  
marie.schmerling@wadersloh.de