



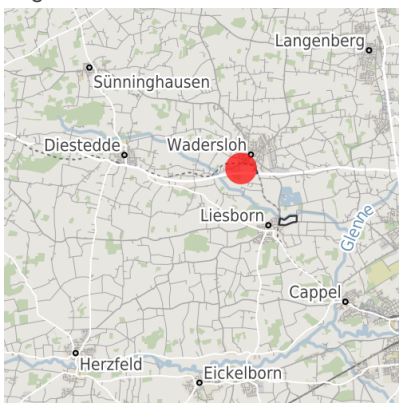
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Centraliapark (Nr. 024)
Flächengröße 2.111 m²
Gemeinde / Kreis Wadersloh, Warendorf

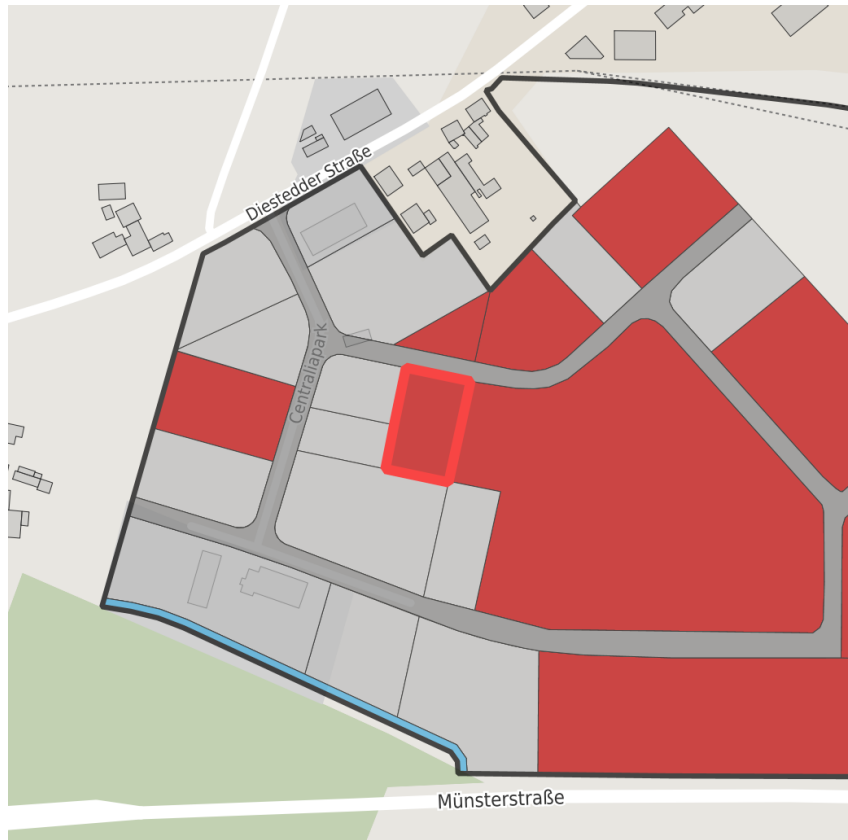
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	2.111 m ²
Preis	39,50 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschließung
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen I - VI, Nr. 1-190.

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km) Fläche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen. Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 44	22,0	0
Bundesstraße	B 58	0,0	0
	B 55	6,0	0
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38,0	0
	Münster/Osnabrück	71,0	0
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35,0	0
ÖPNV	Lippstadt	10,0	0



Ansprechpartner

Frau Birgitt Stolz
Gemeinde Wadersloh
Wirtschaftsförderung
Liesborner Str. 5
59329 Wadersloh
+49 (0)2523/950-1030
birgitt.stolz@wadersloh.de