



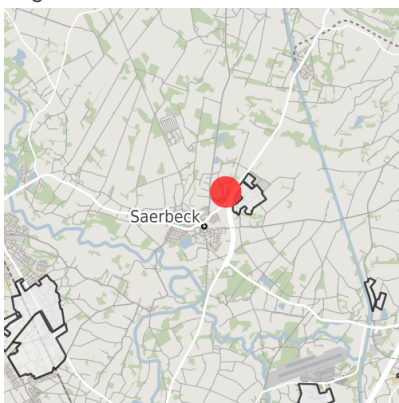
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Nord I (Nr. 013)  
Flächengröße 25.535 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Saerbeck, Steinfurt

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	25.535 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	435,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Ansprechpartner

Herr Nico Menebröcker  
Gemeinde Saerbeck  
Amt für Planen und Bauen  
Ferrières-Str. 11  
48369 Saerbeck  
+49 (2574) 89-211  
[nico.menebroecker@saerbeck.de](mailto:nico.menebroecker@saerbeck.de)