



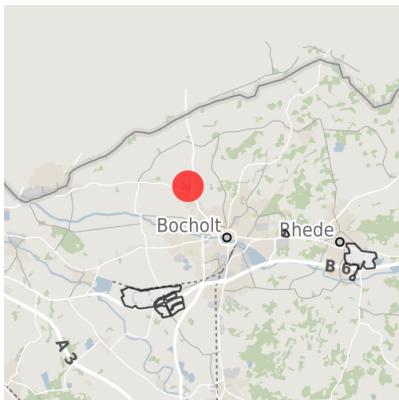
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Holtwick (Nr. 042)
Flächengröße	4.600 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

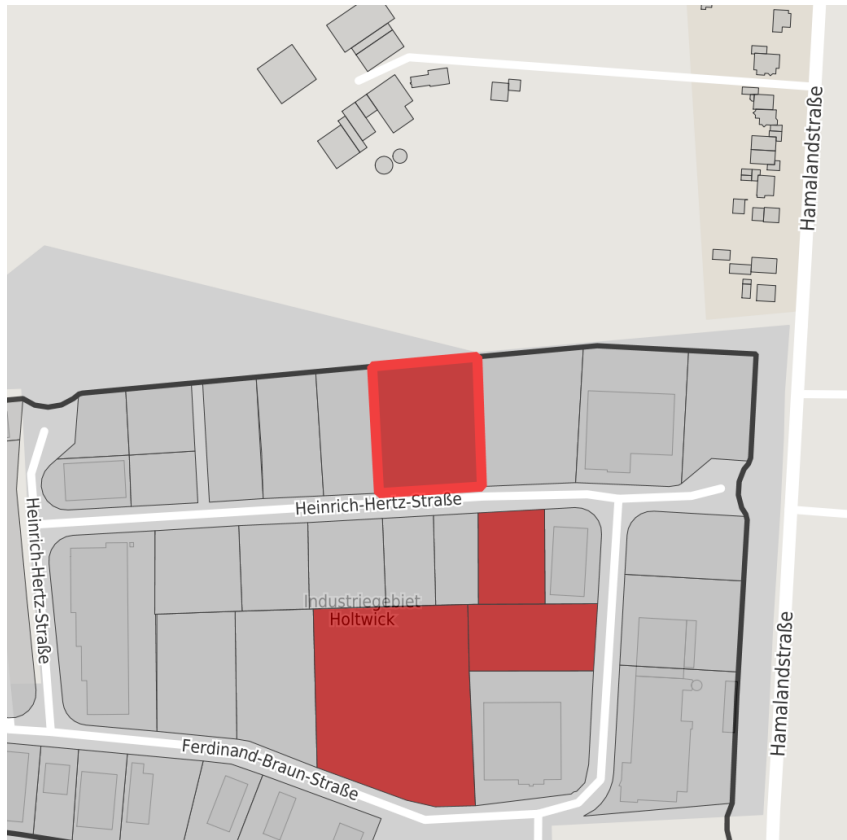
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	4.600 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Holtwick

**Breitbandanschluss:** Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Ferdinand-Braun-Straße, 46399 Bocholt

**Allgemein:** Das stadtnahe Gewerbegebiet Holtwick soll den Bedarf insbesondere kleiner und mittlerer Gewerbebetriebe abdecken. Durch die unmittelbare Grenznahe ist es auch für niederländische Gewerbetreibende von Interesse.

Lage

Regional bedeutsam?                      Nein

Besonderheiten                      Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI und VII;  
zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Gewerbegebiet Holtwick



Gewerbegebiet Holtwick



Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick



Luftbildansicht Gewerbegebiet Holtwick

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	10,0	0
Bundesstraße	B 67/A31	0,0	0
	B 473	0,0	0
	Düsseldorf	80,0	0
Flughafen	Münster - Osnabrück	90,0	0
	Duisburg/Emmerich	30,0	0
Hafen	Bhf Bocholt	2,0	0
ÖPNV			

## Ansprechpartner

Herr Wendelin Knuf  
Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG  
Geschäftsbereich  
Wirtschaftsförderung  
Osterstraße 23  
46397 Bocholt  
+49 (0)2871/294933-20  
knuf@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de