

# Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Olfen-Ost I (Nr. 005)

Flächengröße 3.100 m<sup>2</sup>

Gemeinde / Kreis Olfen, Coesfeld

## Kartenansicht



Lage in der Kommune Detailansicht

 $@ \ \underline{OpenStreetMap} \ contributors. \ \ Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten \ Vermessung.$ 

#### Verfügbarkeiten Sofort verfügbare Fläche Kurzfristig verfügbare Mittelfristig verfügbare Langfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) Fläche (2-5 Jahre) Fläche (> 5 Jahre) Nicht verfügbare Fläche Sonstige Flächen Privatbesitz Wasserfläche Schienenfläche Straßenfläche Grünfläche Wohnbereich Andere Fläche Ver- und Entsorgungsinfrastruktur



### Grundstück

Flächengröße 3.100 m²
Preis 50,00 €/m²

Verfügbarkeit Nicht verfügbare Fläche

24h-Betrieb Nein

# Gewerbegebiet

Lage Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz 410,00 %

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Glasfaser (FTTH)

# Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	14,0	20
	A54	19,0	25
	A43	21,0	20
	A52	21,0	20
	A1	23,0	25
Flughafen	Dortmund	36,0	45
	Münster/ Osnabrück	58,0	50
	Düsseldorf	84,0	65
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Selm Bahnhof	5,0	5
SPV mit Hochgeschwindigkeitsverbindung	Recklinghausen HBF	19,0	25

#### Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfallen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit



dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

## **Ansprechpartner**



ein gutes Stückchen Münsterland