

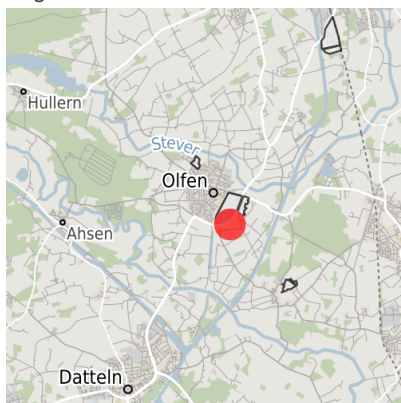
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Olfen-Ost II (Nr. 001)
Flächengröße	5.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Olfen, Coesfeld

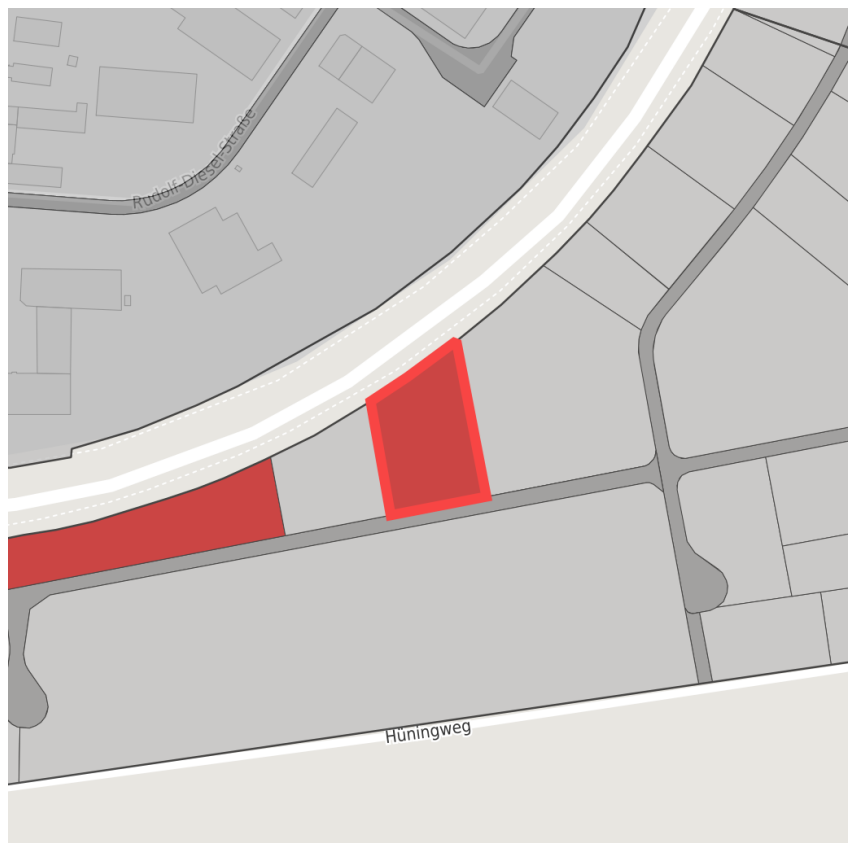
## Kartenansicht



Lage in Deutschland





Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	5.000 m <sup>2</sup>
Preis	39,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI) , Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Preisspanne	von 39,00 €/m <sup>2</sup> bis 39,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Glasfaser

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	13,0	20
	A45	18,0	25
	A43	20,0	20
	A52	20,0	20
	A1	23,0	25
Flughafen	Dortmund	36,0	45
	Münster/ Osnabrück	58,0	50
	Düsseldorf	84,0	65
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Selm Bahnhof	5,0	5
	SPV mit Recklinghausen HBF	19,0	25
Hochgeschwindigkeitsverbindung			

## Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfalen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue




Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

## Ansprechpartner



Herr Christopher Schmalenbeck  
Stadt Olfen  
Bauen, Planen, Umwelt  
Kirchstraße 5  
59399 Olfen  
Nordrhein-Westfalen Deutschland  
+49 (0)2595 389-162  
schmalenbeck@olfen.de

ein gutes Stückchen Münsterland