



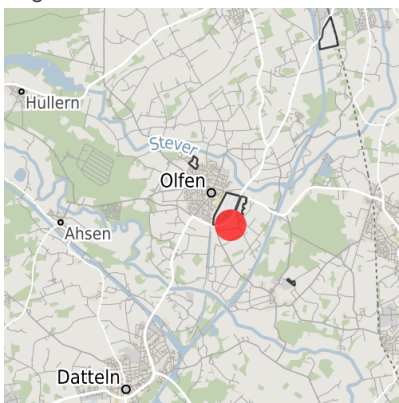
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Olfen-Ost II (Nr. 001)
Flächengröße	170.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Olfen, Coesfeld

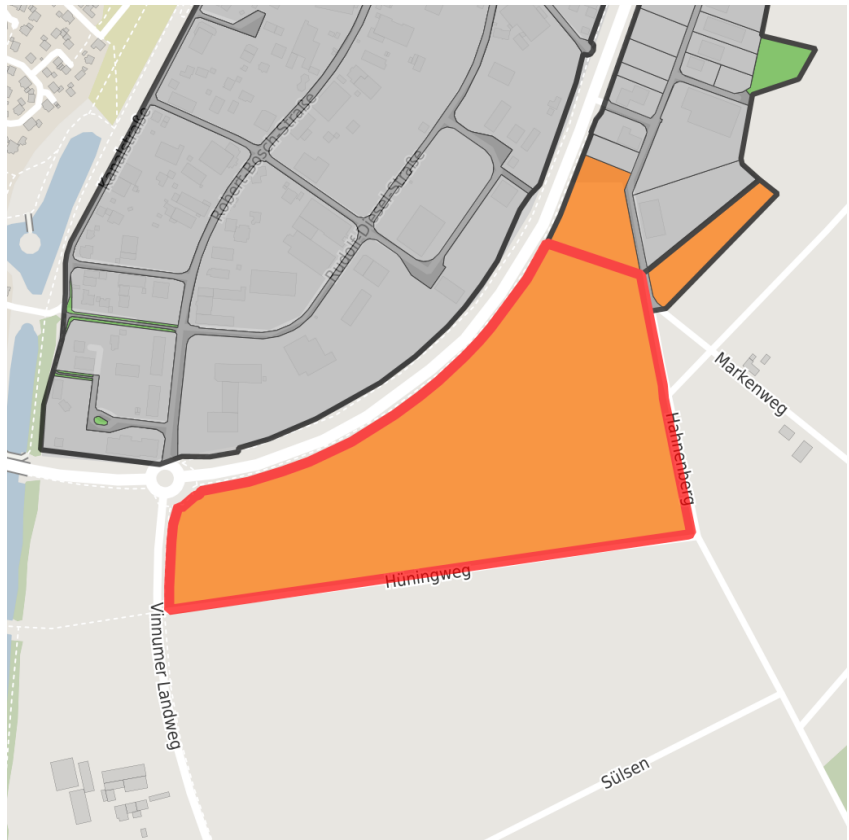
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	170.000 m ²
Preis	39,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI) , Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Preisspanne	von 39,00 €/m ² bis 39,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Glasfaser

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	13,0	20
	A45	18,0	25
	A43	20,0	20
	A52	20,0	20
	A1	23,0	25
Flughafen	Dortmund	36,0	45
	Münster/ Osnabrück	58,0	50
	Düsseldorf	84,0	65
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Selm Bahnhof	5,0	5
	Recklinghausen HBF	19,0	25
SPV mit Hochgeschwindigkeitsverbindung			

Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.



Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfalen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

Ansprechpartner



Herr Christopher Schmalenbeck
Stadt Olfen
Bauen, Planen, Umwelt
Kirchstraße 5
59399 Olfen
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2595 389-162
schmalenbeck@olfen.de