

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43 (Nr. 022)
Flächengröße	12.400 m ²
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	12.400 m ²
Preis	42,50 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Direkt an der A 43, Anschlussstelle Senden, liegt das Gewerbe- und Industriegebiet „Brocker Feld“. Bei dem insgesamt neun Hektar großen Areal handelt es sich um das jüngste Gewerbe- und Industriegebiet in der Gemeinde. Das komplette Gebiet ist mit moderner Infrastruktur versehen. Das Brocker Feld befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A 43 sowie zur B 235. Bis zur A 1 (Kreuz Münster-Süd) sind es rund 3 Kilometer. Gut erreichbar sind auch das nördliche Ruhrgebiet und Münster. An das öffentliche Personennahverkehrsnetz ist das Brocker Feld mit einer Schnellbuslinie und dem Bahnhof Bösensell angeschlossen. Neben der verkehrsgünstigen Lage ist auch die Anbindung an die Glasfaser-Datenautobahn ein wichtiger Standortvorteil.

Lage

Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt unmittelbar an der A 43, Anschlussstelle Senden; ÖPNV-Anbindung für Schnellbuslinie S90/91/92 (Münster-Senden-Lüdinghausen) an der B 235 und Park-&-Ride-Parkplatz vor Ortgegeben; der Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) befindet sich in 800 m, ein Tagungshotel in 600 m Entfernung; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 8 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 45 km; ein Glasfaseranschluss (FTTH) ist vorhanden; Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43 (Senden)	0,1	0
	A 1 (AK Münster-Süd)	3,0	3
Bundesstraße	B 235	0,1	0
	Münster/Osnabrück	33,0	22
Flughafen	Dortmund	55,0	37
	Dortmund-Ems-Kanal	7,0	0
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	7,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	15,0	10
ÖPNV	Bösensell	0,8	1

Links

[Bebauungsplan](#)

Ansprechpartner

Herr Niklas Esser
 Gemeinde Senden
 Wirtschaftsförderung
 Münsterstraße 30
 48308 Senden
 NRW Deutschland
 0 25 97 / 699 707
 n.esser@senden-westfalen.de