



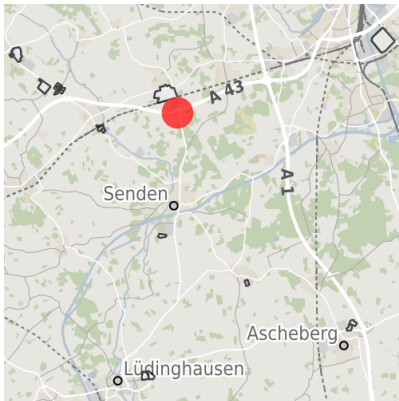
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43 (Nr. 022)
Flächengröße	12.400 m ²
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	12.400 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Direkt an der A 43, Anschlussstelle Senden, liegt das Gewerbe- und Industriegebiet „Brocker Feld“. Bei dem insgesamt neun Hektar großen Areal handelt es sich um das jüngste Gewerbe- und Industriegebiet in der Gemeinde. Das komplette Gebiet ist mit moderner Infrastruktur versehen. Das Brocker Feld befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A 43 sowie zur B 235. Bis zur A 1 (Kreuz Münster-Süd) sind es rund 3 Kilometer. Gut erreichbar sind auch das nördliche Ruhrgebiet und Münster. An das öffentliche Personennahverkehrsnetz ist das Brocker Feld mit einer Schnellbuslinie und dem Bahnhof Bösensell angeschlossen. Neben der verkehrsgünstigen Lage ist auch die Anbindung an die Glasfaser-Datenautobahn ein wichtiger Standortvorteil.

Lage

Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Preisspanne	von 42,50 €/m ²
Preis Kommentar	Die schuldenfreie Gemeinde Senden bietet Gewerbeflächen direkt an der A 43. Die attraktive Lage, eine gute Infrastruktur und der hohe Wohnwert sind für Betriebe besonders interessant.

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt unmittelbar an der A 43, Anschlussstelle Senden; ÖPNV-Anbindung für Schnellbuslinie S90/91/92 (Münster-Senden-Lüdinghausen) an der B 235 und Park-&-Ride-Parkplatz vor Ortgeben; der Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) befindet sich in 800 m, ein Tagungshotel in 600 m Entfernung; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 8 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 45 km; ein Glasfaseranschluss (FTTH) ist vorhanden;
Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO



Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43 (Senden)	0,1	0
	A 1 (AK Münster-Süd)	3,0	3
Bundesstraße	B 235	0,1	0
	Münster/Osnabrück	33,0	22
Flughafen	Dortmund	55,0	37
	Dortmund-Ems-Kanal	7,0	0
Hafen	Münster	15,0	10
Schienengüterverkehr (SGV)	Bösensell	0,8	1
ÖPNV			

Links

[Lageplan](#)

[Bebauungsplan](#)

Ansprechpartner

Herr Niklas Esser
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 707
n.esser@senden-westfalen.de

Frau Melanie Baßenhoff
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 701
m.bassenhoff@senden-westfalen.de