



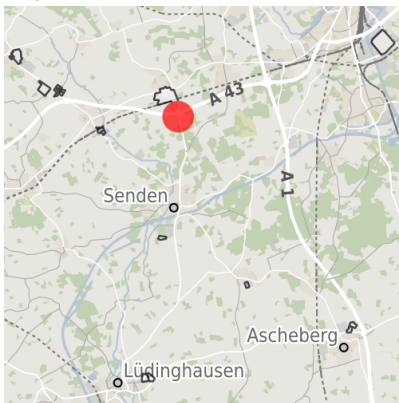
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43 (Nr. 020)
Flächengröße	5.700 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

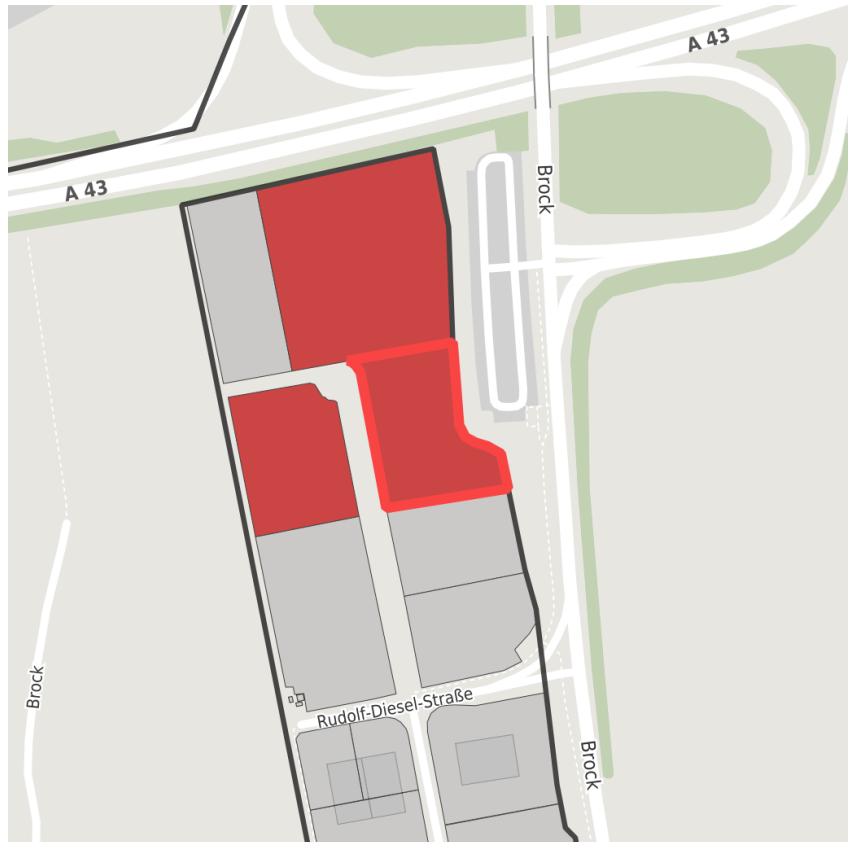
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	5.700 m <sup>2</sup>
Preis	42,50 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

Direkt an der A 43, Anschlussstelle Senden, liegt das Gewerbe- und Industriegebiet „Brocker Feld“. Bei dem insgesamt neun Hektar großen Areal handelt es sich um das jüngste Gewerbe- und Industriegebiet in der Gemeinde. Das komplette Gebiet ist mit moderner Infrastruktur versehen. Das Brocker Feld befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A 43 sowie zur B 235. Bis zur A 1 (Kreuz Münster-Süd) sind es rund 3 Kilometer. Gut erreichbar sind auch das nördliche Ruhrgebiet und Münster. An das öffentliche Personennahverkehrsnetz ist das Brocker Feld mit einer Schnellbuslinie und dem Bahnhof Bösensell angeschlossen. Neben der verkehrsgünstigen Lage ist auch die Anbindung an die Glasfaser-Datenautobahn ein wichtiger Standortvorteil.



## Lage

Gewerbesteuer Hebesatz 430,00 %

Preisspanne von 42,50 €/m<sup>2</sup>

Preis Kommentar Die schuldenfreie Gemeinde Senden bietet Gewerbeflächen direkt an der A 43. Die attraktive Lage, eine gute Infrastruktur und der hohe Wohnwert sind für Betriebe besonders interessant.

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt unmittelbar an der A 43, Anschlussstelle Senden; ÖPNV-Anbindung für Schnellbuslinie S90/91/92 (Münster-Senden-Lüdinghausen) an der B 235 und Park-&-Ride-Parkplatz vor Ortgegeben; der Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) befindet sich in 800 m, ein Tagungshotel in 600 m Entfernung; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 8 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 45 km; ein Glasfaseranschluss (FTTH) ist vorhanden; Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43 (Senden)	0,1	0
	A 1 (AK Münster-Süd)	3,0	3
Bundesstraße	B 235	0,1	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	33,0	22
	Dortmund	55,0	37
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	7,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	15,0	10
ÖPNV	Bösensell	0,8	1

## Links

[Lageplan](#)

[Bebauungsplan](#)



## Ansprechpartner

Herr Niklas Esser  
Gemeinde Senden  
Wirtschaftsförderung  
Münsterstraße 30  
48308 Senden  
NRW Deutschland  
0 25 97 / 699 707  
[n.esser@senden-westfalen.de](mailto:n.esser@senden-westfalen.de)

Frau Melanie Baßenhoff  
Gemeinde Senden  
Wirtschaftsförderung  
Münsterstraße 30  
48308 Senden  
NRW Deutschland  
0 25 97 / 699 701  
[m.bassenhoff@senden-westfalen.de](mailto:m.bassenhoff@senden-westfalen.de)