

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Senden-Süd (Von-Liebig-Straße) (Nr. 017)
Flächengröße	4.450 m ²
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

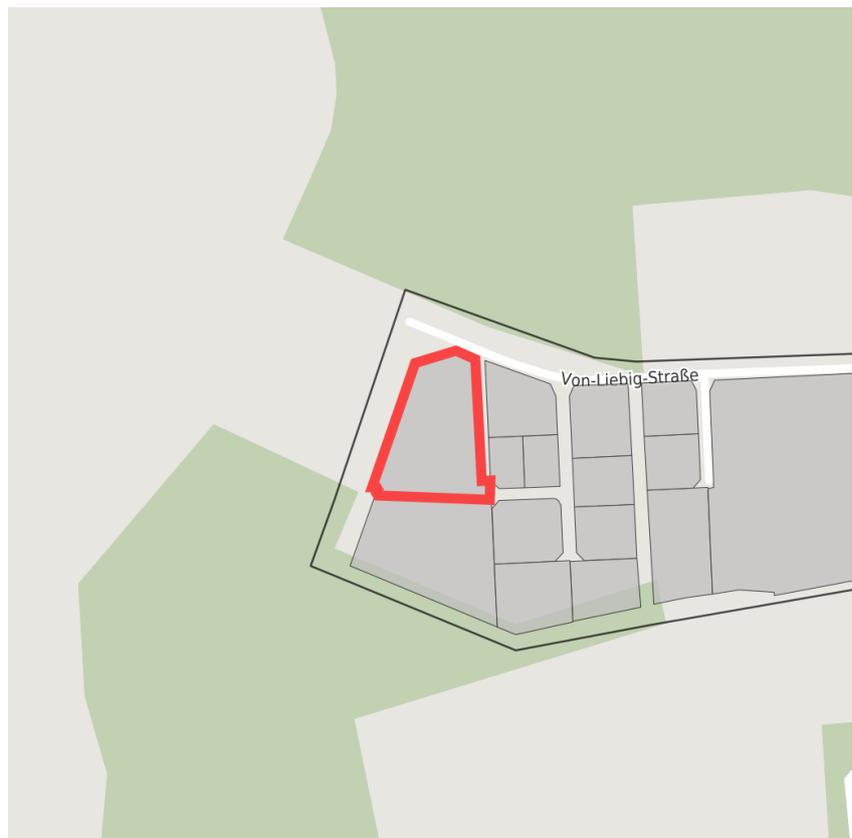
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.450 m ²
Preis	36,50 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Senden-Süd (Von-Liebig-Straße)

Das Gewerbegebiet „Senden Süd“ zählt zu den ältesten in der Gemeinde. Erste Firmen hatten sich hier bereits Mitte der 60er Jahre angesiedelt. In diesen 50 Jahren hat sich das Gebiet kraftvoll entwickelt, sowohl im Bezug auf die Flächenausdehnung als auch hinsichtlich der Branchenvielfalt. Aufgrund der anhaltenden großen Nachfrage wurde zuletzt die 5. Erweiterung des Gewerbegebietes auf den Weg gebracht. Der Grundstückspreis beträgt hier aktuell 36,5 Euro pro qm, Flächenzuschnitte sind individuell und bedarfsgerecht möglich.

Lage

Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: ÖPNV: Schnellbus S 90/91/92; Stückgutbahnhof Münster (20 km) Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch. Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43 (Senden)	7,0	10
	A 1 (AK Münster-Süd)	10,0	12
	A 1 (Ascheberg)	16,0	18
Bundesstraße	B 235	1,0	1
Flughafen	Münster/Osnabrück	40,0	30
	Dortmund	52,0	42
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	1,0	0
ÖPNV	Bösensell	8,0	11

Links

[Lageplan](#)

[Bebauungsplan](#)

Ansprechpartner

Herr Niklas Esser
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 707
n.esser@senden-westfalen.de

Frau Melanie Baßenhoff
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 701
m.bassenhoff@senden-westfalen.de