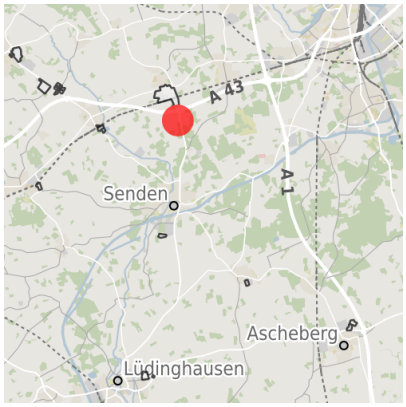
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

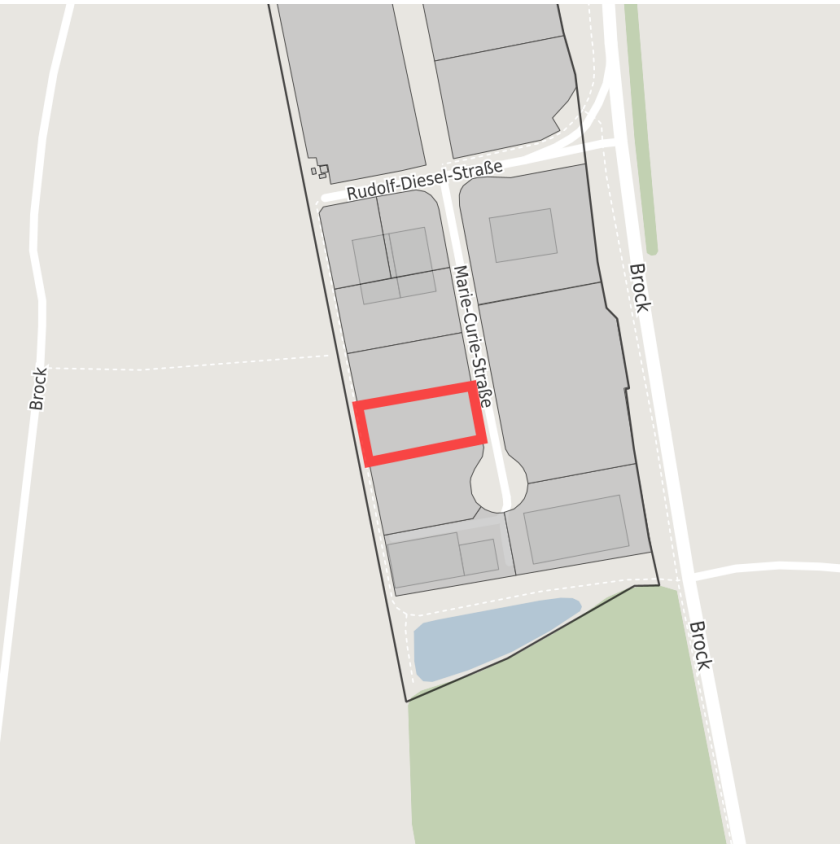
Bezeichnung	Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43 (Nr. 019)
Flächengröße	2.000 m²
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.000 m²
Preis	42,50 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Direkt an der A 43, Anschlussstelle Senden, liegt das Gewerbe- und Industriegebiet „ Brocker Feld”. Bei dem insgesamt neun Hektar großen Areal handelt es sich um das jüngste Gewerbe- und Industriegebiet in der Gemeinde. Das komplette Gebiet ist mit moderner Infrastruktur versehen. Das Brocker Feld befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A 43 sowie zur B 235. Bis zur A 1 (Kreuz Münster-Süd) sind es rund 3 Kilometer. Gut erreichbar sind auch das nördliche Ruhrgebiet und Münster. An das öffentliche Personennahverkehrsnetz ist das Brocker Feld mit einer Schnellbuslinie und dem Bahnhof Bösensell angeschlossen. Neben der verkehrsgünstigen Lage ist auch die Anbindung an die Glasfaser-Datenautobahn ein wichtiger Standortvorteil.

Lage	
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt unmittelbar an der A 43, Anschlussstelle Senden; ÖPNV-Anbindung für Schnellbuslinie S90/91/92 (Münster-Senden-Lüdinghausen) an der B 235 und Park-&-Ride-Parkplatz vor Ortgegeben; der Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) befindet sich in 800 m, ein Tagungshotel in 600 m Entfernung; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 8 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 45 km; ein Glasfaseranschluss (FTTH) ist vorhanden; Flaeche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 43 (Senden)	0,1	0
	A 1 (AK Münster-Süd)	3,0	3
Bundesstraße	B 235	0,1	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	33,0	22
	Dortmund	55,0	37
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	7,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	15,0	10
ÖPNV	Bösensell	0,8	1

Links

Bebauungsplan

Ansprechpartner

Herr Niklas Esser
Gemeinde Senden
Wirtschaftsförderung
Münsterstraße 30
48308 Senden
NRW Deutschland
0 25 97 / 699 707
n.esser@senden-westfalen.de