



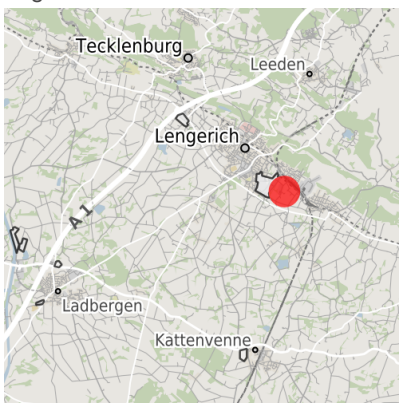
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Lohesch (Nr. 021)
 Flächengröße 9.009 m²
 Gemeinde / Kreis Lengerich, Steinfurt

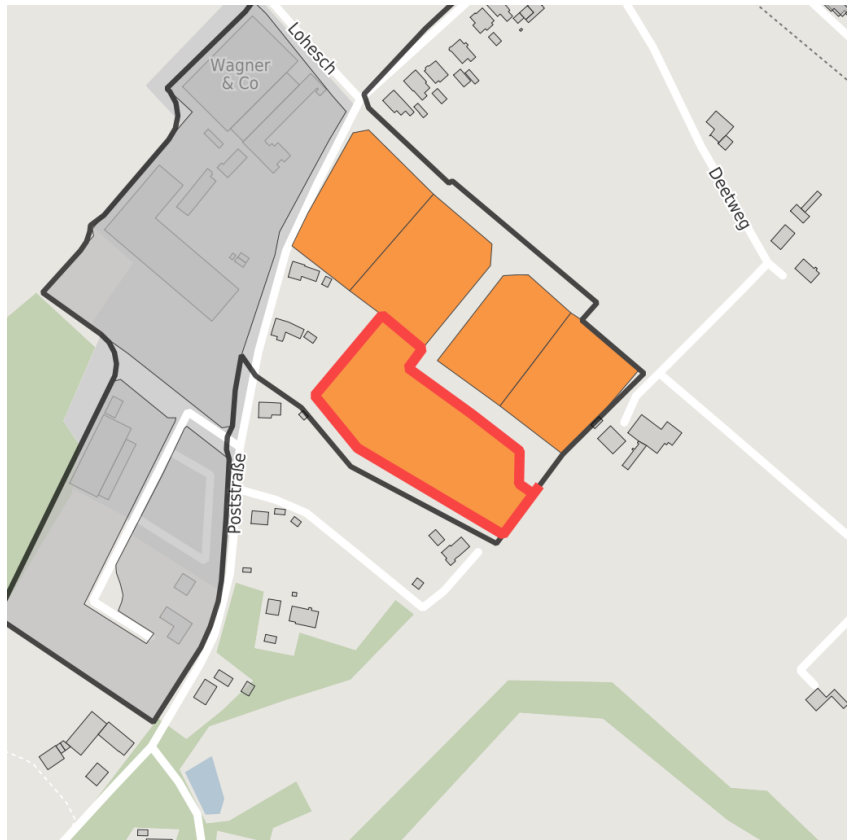
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Grünfläche
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	9.009 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lohesch

Entwicklungs- und Agglomerationsmöglichkeiten über die Festsetzung der Bebauungspläne.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (Abholung über Stückgutunternehmer)
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab V (ca. 650 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 1		4,0	0
Bundesstraße	L 591		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		14,0	0
Hafen	Ladbergen		9,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		20,0	0

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner

Herr _ Stadt Lengerich
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 D 49525
Lengerich

+49 (0)5481/33420

Herr Jürgen Kohne

Stadt Lengerich

Wirtschaftsförderung

Tecklenburger Straße 2

49525 Lengerich

+49 (0) 5481/33420

j.kohne@lengerich.de

Herr _ Stadt Lengerich

Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 49525

Lengerich

05481/33420