



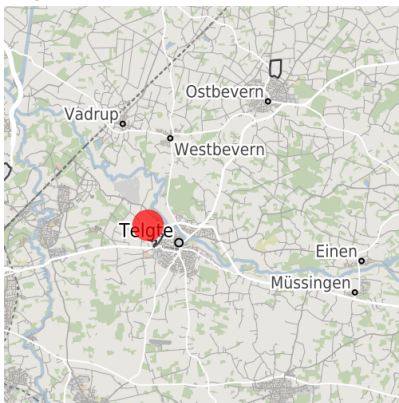
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte (Nr. 054)
Flächengröße	108.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Telgte, Warendorf

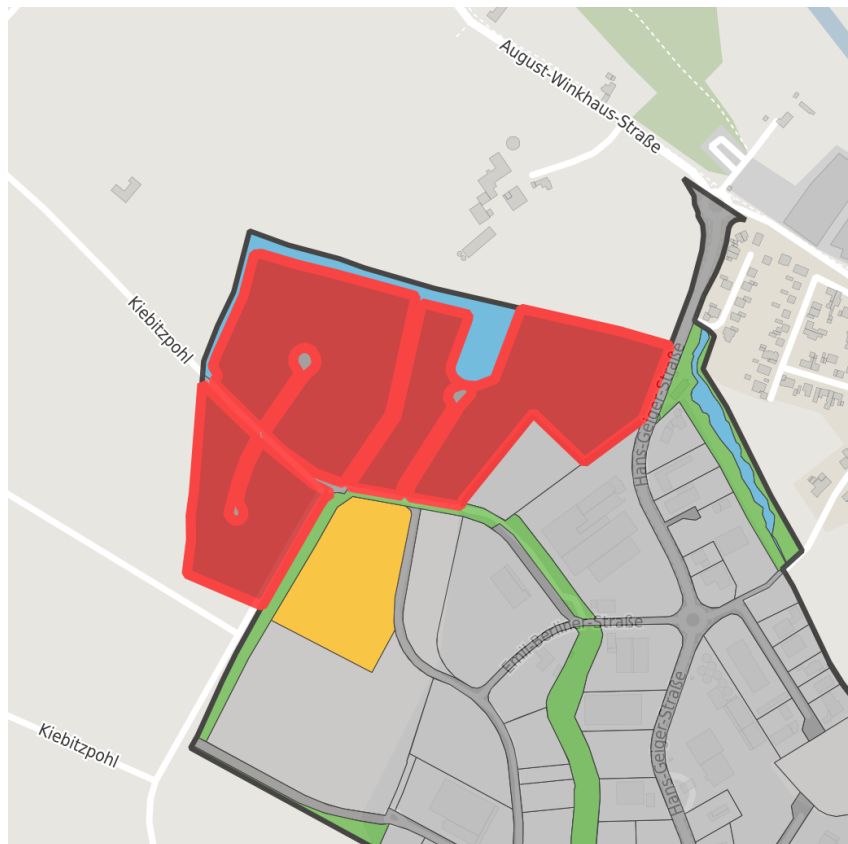
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	108.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord

Die Stadt Telgte verfügt direkt vor den östlichen Stadttoren Münsters über einzelne erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen im Gewerbepark Kiebitzpohl-Nord. Die Gewerbeparks "Kiebitzpohl, Kiebitzpohl-West und Kiebitzpohl-Nord" sind über die Bundesstrasse B 51 in Richtung Münster / Osnabrück und B64 in Richtung Bielefeld / Paderborn angebunden. Telgtes Gewerbesteuerhebesatz liegt mit 428 (v. H.) gegenüber der Stadt Münster (460 v. H.) niedriger.

Der Autobahnanschluss in Münster zur A1 (Dortmund - Bremen) liegt in 15 Kilometer Entfernung von Telgte. Der International Airport Münster-Osnabrück ist in 20 km erreichbar.

Prägend für den Wirtschaftsstandort Telgte ist der Dienstleistungssektor mit Schwerpunkt

- im Gesundheitswesen,
- der Metallverarbeitung und
- der Kommunikationselektronik.

Die Einwohnerzahl der Stadt Telgte beläuft sich auf 20.316 Einwohner (Stadt Telgte, Januar 2019) und die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist von 2008 mit 5.094 Personen auf 6.645 Personen im Jahr 2018 (über 30%) gestiegen (BfA).

Telgte ist insbesondere für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen. Das Kultur-, Freizeit- und Naherholungsangebot sowie ein reges Sport- und Vereinsleben ist über die Stadtgrenzen Telgtes bekannt.

Weitere Infos gerne auf Anfrage! Rufen Sie uns an!



## Münsterland

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	428,00 %
Preisspanne	von 61,04 €/m <sup>2</sup> bis 61,04 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Kiebitzpohl-Nord: 61,04 /qm inkl. Erschließung zzgl. Kanalhausanschlussschachtkosten
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Entfernung Stückgutbahnhof Münster: 12 km --- Entfernung Flughafen Berdel, zugelassen für zweimotorige Geschäftsflugzeuge: 3 km (www.flugplatz-muenster-telgte.de) --- Entfernung historische Altstadt: 0,5 Km --- Entfernung Bahnhof: 0,5 Km --- Ein variabler Grundstückszuschnitt ist grundsätzlich möglich



Einfahrtsituation Gewerbeparks  
Kiebitzpohl.JPG



Luftbild Gewerbeparks  
Kiebitzpohl.JPG



Wir freuen uns über Ihren Anruf  
02504 13298.JPG



Telgte im Kreis Warendorf.JPG



Telgter Innenstadt.JPG



Lebenswerte Stadt - Emsblick.JPG



## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	15,0	0
Bundesstraße	B 64	0,0	0
	B 51	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	0
Hafen	Münster	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	12,0	0
ÖPNV	Telgte / Münster	0,0	0

## Ansprechpartner

Herr Andreas Bäumer  
Stadt Telgte  
Wirtschaftsförderung  
Baßfeld 4-6  
48291 Telgte  
+ 49 (0)2504/13-298  
Andreas.Baeumer@Telgte.de