

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Lohesch (Nr. 020)
Flächengröße	4.258 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Lengerich, Steinfurt

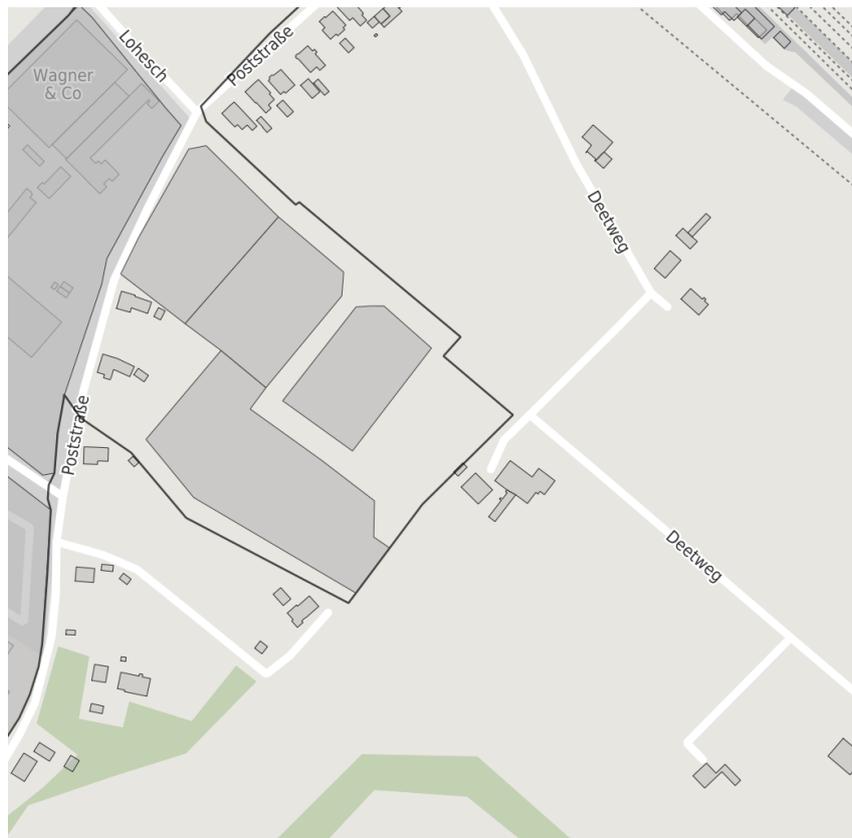
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.258 m <sup>2</sup>
Preis	34,50 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lohesch

Entwicklungs- und Agglomerationsmöglichkeiten über die Festsetzung der Bebauungspläne.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (Abholung über Stückgutunternehmer)  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab V (ca. 650 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 1		4,0	0
Bundesstraße	L 591		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		14,0	0
Hafen	Ladbergen		9,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		20,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr \_ Stadt Lengerich  
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 D 49525  
Lengerich

+49 (0)5481/33420

Herr Jürgen Kohne  
Stadt Lengerich

Wirtschaftsförderung  
Tecklenburger Straße 2

49525 Lengerich

+49 (0) 5481/33420

[j.kohne@lengerich.de](mailto:j.kohne@lengerich.de)

Herr \_ Stadt Lengerich

Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 49525  
Lengerich

05481/33420