

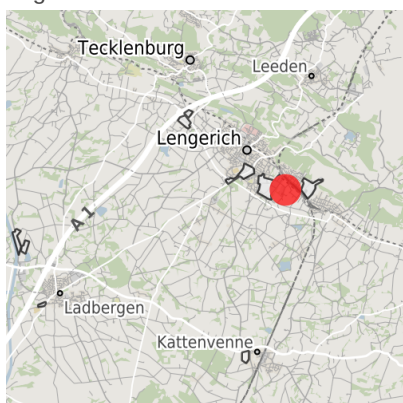
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Lohesch (Nr. 017) |
| Flächengröße     | 5.327 m²                        |
| Gemeinde / Kreis | Lengerich, Steinfurt            |

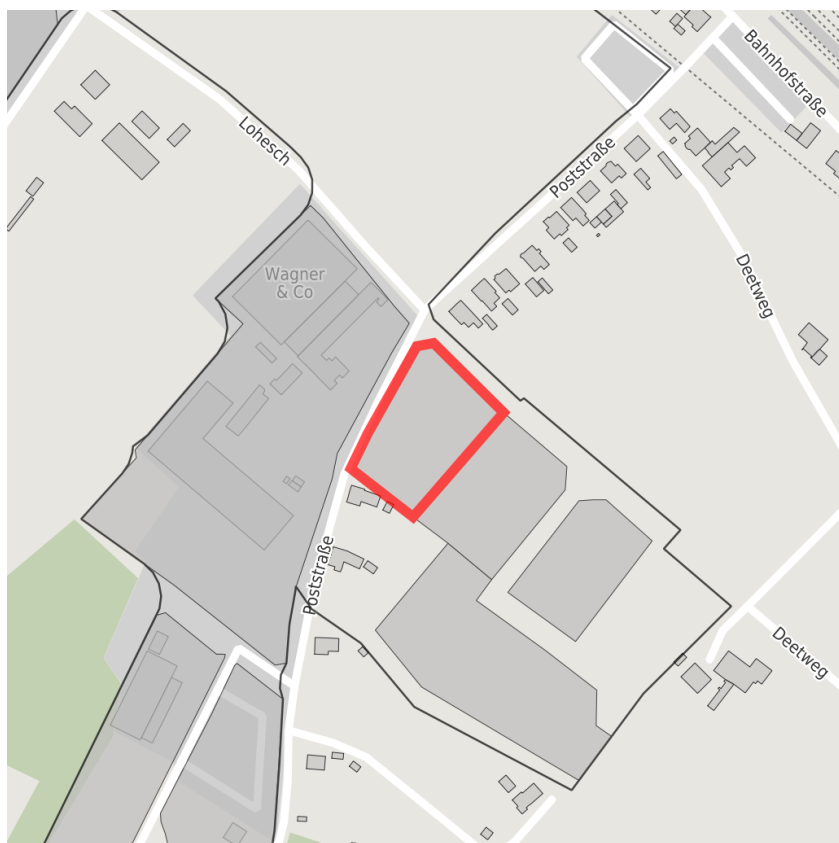
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße         | 5.327 m <sup>2</sup>    |
| Preis                | 34,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Verfügbarkeit        | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Mischgebiet (MI)        |
| 24h-Betrieb          | Nein                    |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lohesch

Entwicklungs- und Agglomerationsmöglichkeiten über die Festsetzung der Bebauungspläne.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (Abholung über Stückgutunternehmer)  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab V (ca. 650 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

|                            |                   |  | Entfernung |       |
|----------------------------|-------------------|--|------------|-------|
|                            |                   |  | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 1               |  | 4,0        | 0     |
| Bundesstraße               | L 591             |  | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück |  | 14,0       | 0     |
| Hafen                      | Ladbergen         |  | 9,0        | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Osnabrück         |  | 20,0       | 0     |

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr \_ Stadt Lengerich  
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 D 49525  
Lengerich  
+49 (0)5481/33420  
Herr Jürgen Kohne  
Stadt Lengerich  
Wirtschaftsförderung  
Tecklenburger Straße 2  
49525 Lengerich  
+49 (0) 5481/33420  
j.kohne@lengerich.de  
Herr \_ Stadt Lengerich  
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 49525  
Lengerich  
05481/33420