



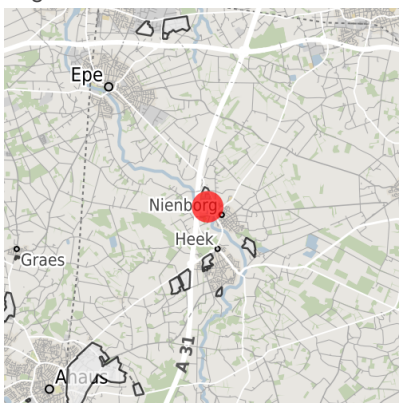
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Eper-Straße (Nr. 001)  
 Flächengröße 3.187 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Heek, Borken

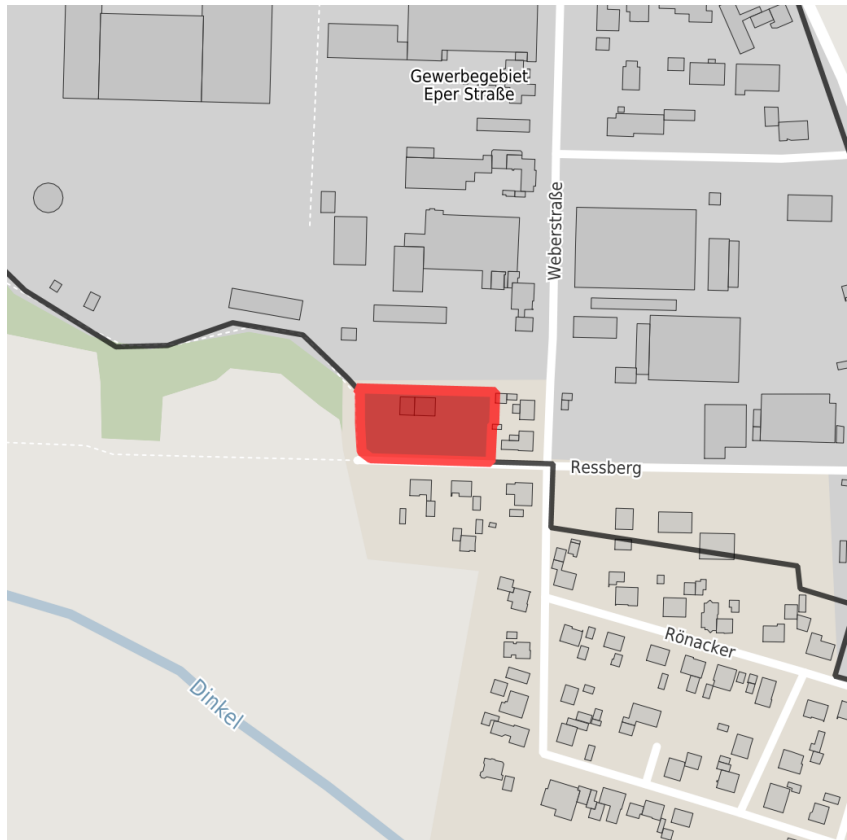
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	3.187 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	417,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	1,0	
Bundesstraße	B70	1,0	
Flughafen	Münster-Osnabrück	55,0	52
Hafen	Enschede (NL)	28,0	30

## Ansprechpartner

Herr Heinz-Gerd Lenfers  
Gemeinde Heek  
Finanzen u. Liegenschaften  
Bahnhofstr. 60  
48619 Heek  
NRW Deutschland  
02568-930033  
h.lenfers@heek.de