

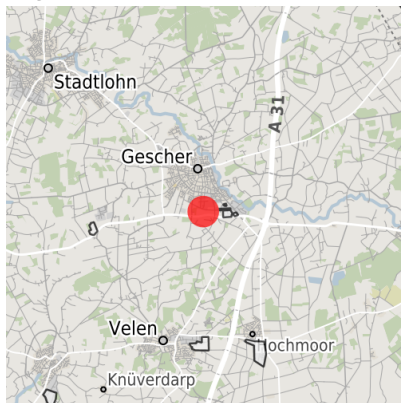
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Süd-West/ B525 - Erweiterung Schildarpstraße (Nr. 006)
Flächengröße	33.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Gescher, Borken

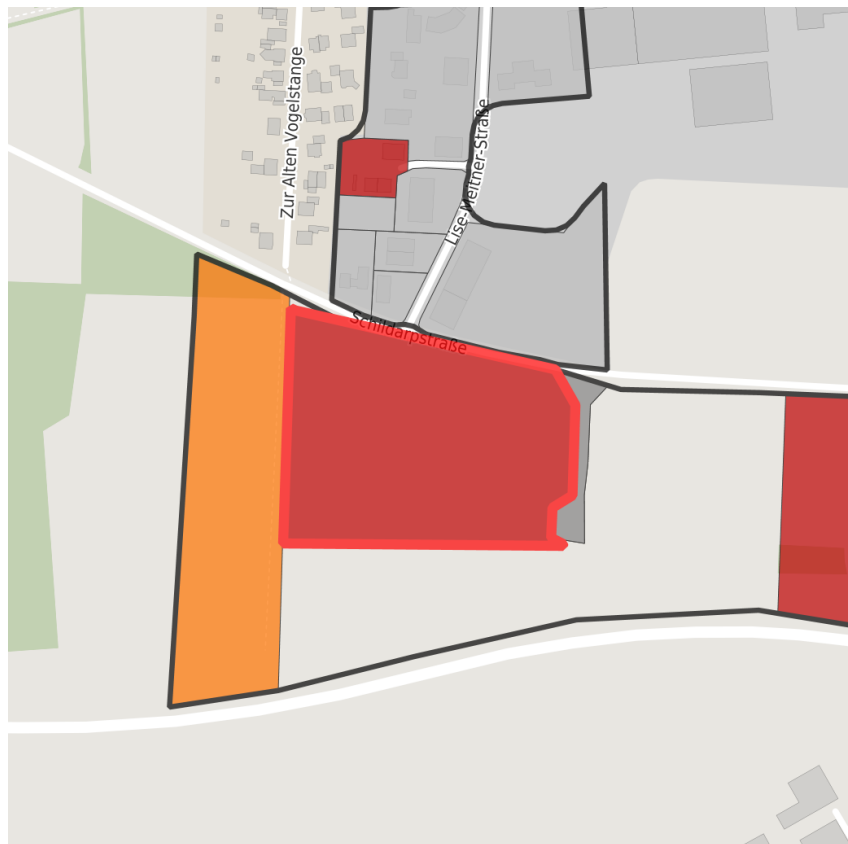
Kartenansicht



Lage in Deutschland




Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	33.000 m ²
Preis	35,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

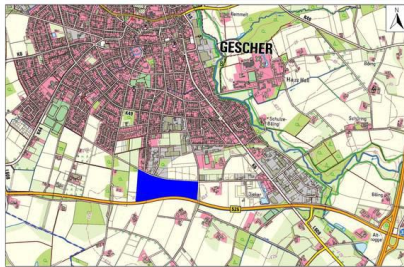
Direkter Zugang zur Bundesstraße im Bau

Glasfasernetz vorhanden, nur 2 km Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt (A31), 50 km Entfernung zum Ruhrgebiet, 20 km zu den Niederlanden, frei pazellierbar

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	444,00 %
Preisspanne	von 35,00 €/m ² bis 35,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt. Die Fläche ist lt. B-Plan als GE-Fläche ausgewiesen. In der Nähe befindet sich der IT-Campus, auf dem die zentralen Einrichtungen (z. B. Kantine) mitgenutzt werden können.



Gescher hat ein attraktives Zentrum.



Das Gebiet liegt im Süden des Stadtgebietes der Glockenstadt

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A31	2,0	5
	A43	10,0	15
Bundesstraße	B525	0,0	0
Flughafen	FMO	60,0	60

Links

[Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Borken](#)
[Stadt Gescher](#)

Ansprechpartner



Herr Bürgermeister Thomas Kerkhoff
Glockenstadt Gescher
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-200
buergermeister@gescher.de



Frau Wirtschaftsförderin Heike Twyhues
Glockenstadt Gescher
Stabsstelle Wirtschaftsförderung, PR, Marketing,
Tourismus
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-221
twyhues@gescher.de



Herr Kämmerer Christian Hübers
Glockenstadt Gescher
Finanzen und Immobilien
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
+49 (0)2542/60-229
huebers@gescher.de