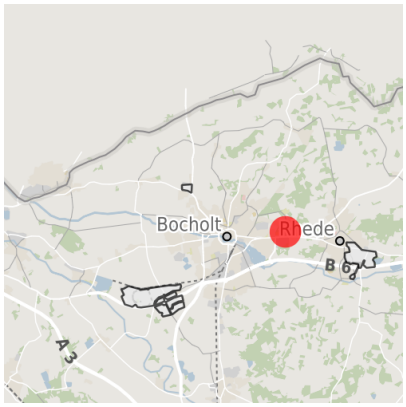
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

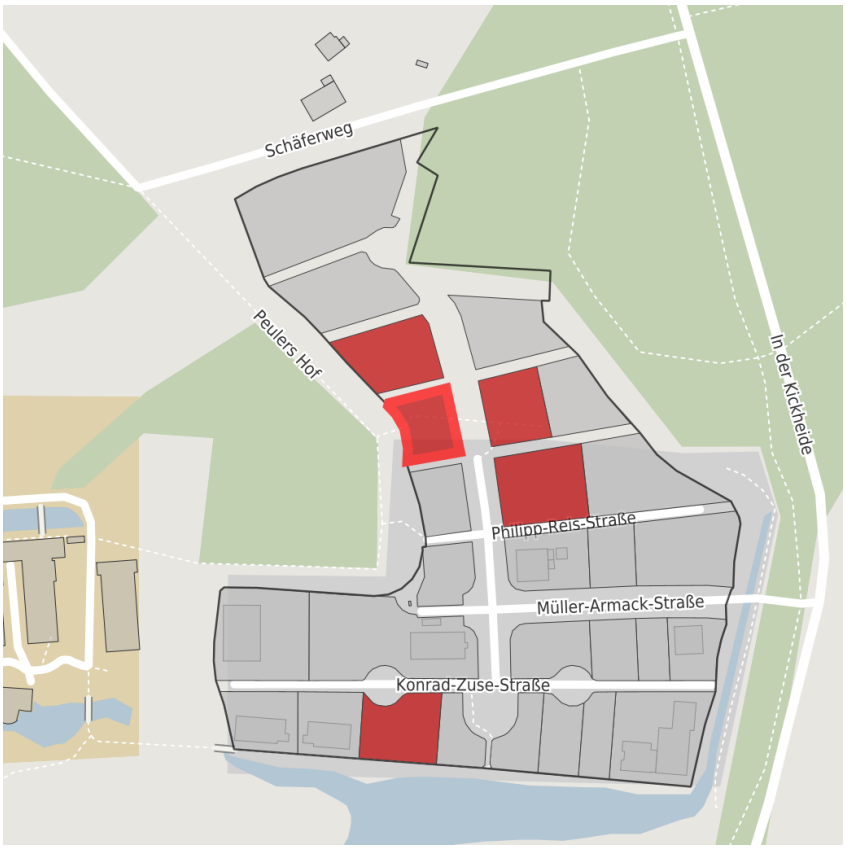
Bezeichnung	Technologiepark Bocholt (Nr. 023)
Flächengröße	965 m²
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	965 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Sondergebiet (SO)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Technologiepark Bocholt

Breitbandanschluss: Das Gewerbegebiet ist für den LWL-Anschluss vorbereitet. Dieser kann kurzfristig hergestellt werden.

Verfügbare Bandbreite: 100 Mbit/s ins Internet: LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

Nächster Hochschulstandort: Am Ort vorhanden - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschafsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

Straßenanschrift: Müller-Armack-Straße, 46397 Bocholt

Allgemein: Der Technologiepark befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule. Er wurde speziell für wirtschaftswissenschaftliche- und technologieorientierte Betriebe, auf Kooperation mit der Fachhochschulabteilung Bocholt zielende Unternehmen entwickelt. Zukunftsweisende Technik und Innovation sollen sich zudem in der Gestaltung des Technologieparks und der Architektur der Einzelgebäude wiederfinden. Aus diesem Grunde wurden Bausteine als grundsätzliche Leitlinien bzw. Gestaltungsprinzipien festgelegt, die bei den Planungen zu berücksichtigen sind. Konkrete Bauvorhaben werden daher in Abstimmung mit der Stadtplanung der Stadt Bocholt entwickelt.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: Mindestbebauung: 15 m x 15 m Grundfläche Nutzung Anmerkung: Dienstleistungs- und technologieorientierte Betriebe

Luftbildansicht Technologiepark

Luftbildansicht Technologiepark

Luftbildansicht Technologiepark

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	6,0	0
Bundesstraße	B 473	0,0	0
	B 67/A31	0,0	0
Flughafen	Düsseldorf	80,0	0
	Münster/Osnabrück	90,0	0
Hafen	Duisburg/Emmerich	30,0	0
ÖPNV	Bhf Bocholt	2,0	0

Ansprechpartner

Frau Astrid Lukas
Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing
Gesellschaft Bocholt mbH & Co. KG
Wirtschaftsförderung
Osterstraße 23
46397 Bocholt
NRW Deutschland
+49 2871/ 29 49 33 - 21
lukas@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de