

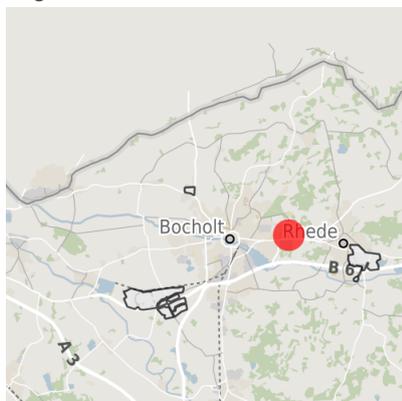
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Technologiepark Bocholt (Nr. 020)
Flächengröße	950 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

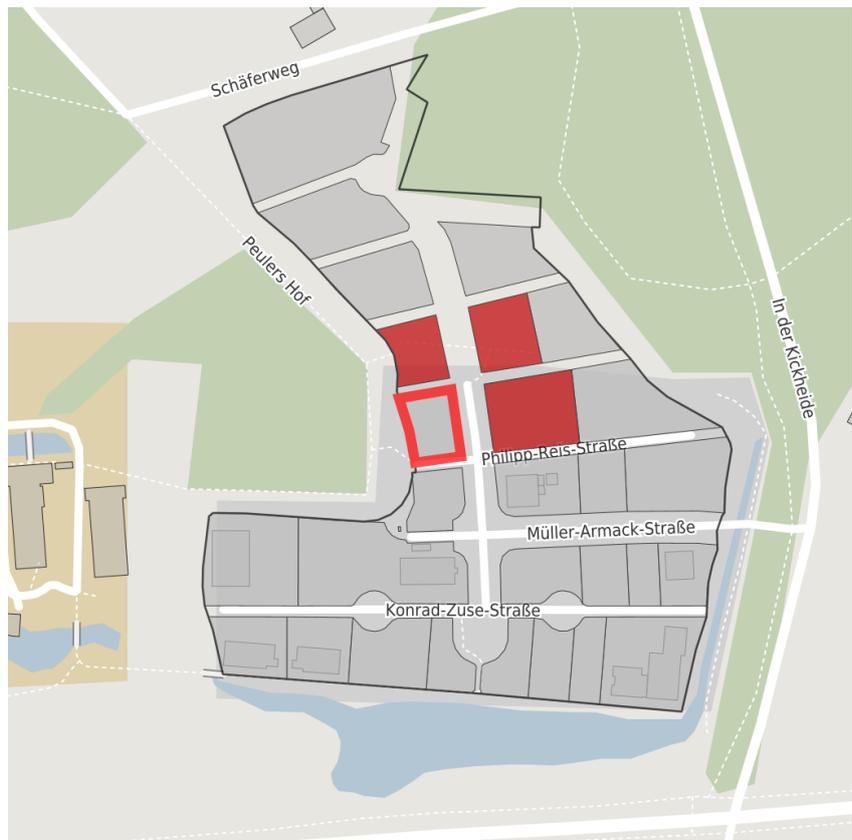
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	950 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Sondergebiet (SO)
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Technologiepark Bocholt

**Breitbandanschluss:** Das Gewerbegebiet ist für den LWL-Anschluss vorbereitet. Dieser kann kurzfristig hergestellt werden.

**Verfügbare Bandbreite:** 100 Mbit/s ins Internet: LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Gewerbegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

**Nächster Hochschulstandort:** Am Ort vorhanden - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

**Straßenanschrift:** Müller-Armack-Straße, 46397 Bocholt

**Allgemein:** Der Technologiepark befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule. Er wurde speziell für dienstleistungs- und technologieorientierte Betriebe, auf Kooperation mit der Fachhochschulabteilung Bocholt zielende Unternehmen entwickelt. Zukunftsweisende Technik und Innovation sollen sich zudem in der Gestaltung des Technologieparks und der Architektur der Einzelgebäude wiederfinden. Aus diesem Grunde wurden Bausteine als grundsätzliche Leitlinien bzw. Gestaltungsprinzipien festgelegt, die bei den Planungen zu berücksichtigen sind. Konkrete Bauvorhaben werden daher in Abstimmung mit der Stadtplanung der Stadt Bocholt entwickelt.

Lage

Regional bedeutsam?

Nein

Besonderheiten

Fläche Anmerkung: Mindestbebauung: 15 m x 15 m

Grundfläche

Nutzung Anmerkung: Dienstleistungs- und technologieorientierte Betriebe



Luftbildansicht Technologiepark



Luftbildansicht Technologiepark



Luftbildansicht Technologiepark

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	6,0	0
	Bundesstraße	0,0	0
	B 67/A31	0,0	0
Flughafen	Düsseldorf	80,0	0
	Münster/Osnabrück	90,0	0
Hafen	Duisburg/Emmerich	30,0	0
	ÖPNV	Bhf Bocholt	2,0

## Ansprechpartner

