

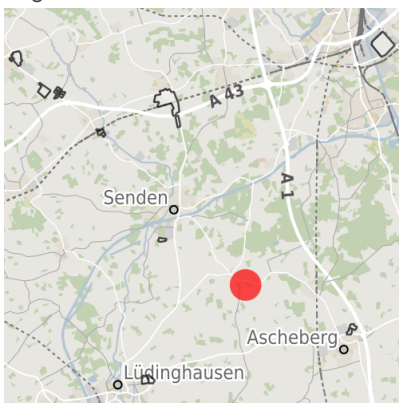
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Senden-Ottmarsbocholt (Ketternkamp) (Nr. 012)
Flächengröße	3.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

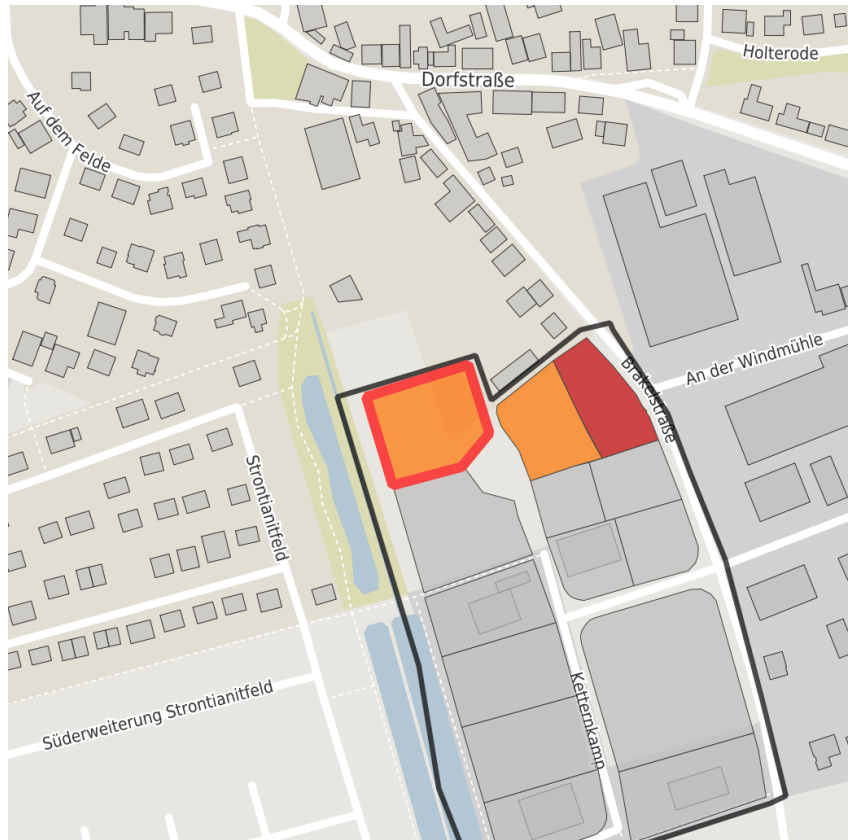
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	3.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Senden-Ottmarsbocholt (Ketternkamp)

Das Gewerbegebiet Ketternkamp befindet sich im Ortsteil Ottmarsbocholt. In diesem Gebiet besteht die Möglichkeit, Wohnraum in Verbindung mit dem Gewerbevorhaben zu schaffen. Dabei muss die gewerbliche Nutzung allerdings deutlich überwiegen, der Wohnraum ist nur untergeordnet zulässig. Die Grundstücke können individuell und bedarfsgerecht zugeschnitten werden. Das Gewerbegebiet ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Preisspanne	von 29,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Soll ein Teil der Gewerbefläche wohnbaulich genutzt werden, ist hierfür ein Aufpreis fällig.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: 3 Autobahnanschlüsse (A 1: Münster-Hiltrup, A 1: Ascheberg, A 43: Senden) jeweils in ca. 10 km Entfernung. Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt nach Wunsch. Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO, Betriebswohnung zulässig.

## Verkehrsanbindung

		<b>Entfernung</b>	
		<b>[km]</b>	<b>[min]</b>
Autobahn	A 1 (Ascheberg)	10,0	10
	A 1 (Münster-Hiltrup)	10,0	10
	A 43 (Senden)	11,0	12
Bundesstraße	B 58	5,0	0
	B 235	8,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	38,0	30
	Dortmund	45,0	32
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	22,0	0
ÖPNV	Davensberg	5,0	0

## Links

[Bebauungsplan](#)

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Frau Melanie Baßenhoff  
 Gemeinde Senden  
 Wirtschaftsförderung  
 Münsterstraße 30  
 48308 Senden  
 NRW Deutschland  
 0 25 97 / 699 701  
[m.bassenhoff@senden-westfalen.de](mailto:m.bassenhoff@senden-westfalen.de)

Herr Niklas Esser  
 Gemeinde Senden  
 Wirtschaftsförderung  
 Münsterstraße 30  
 48308 Senden  
 NRW Deutschland  
 0 25 97 / 699 707  
[n.esser@senden-westfalen.de](mailto:n.esser@senden-westfalen.de)