

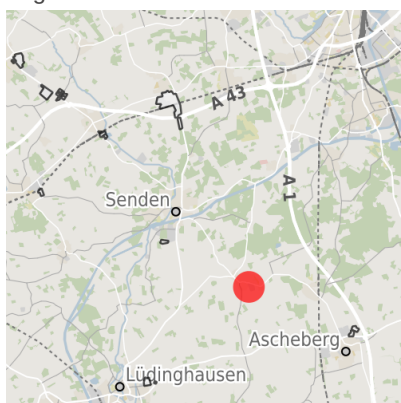
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Senden-Ottmarsbocholt (Ketternkamp) (Nr. 011)
Flächengröße	2.150 m ²
Gemeinde / Kreis	Senden, Coesfeld

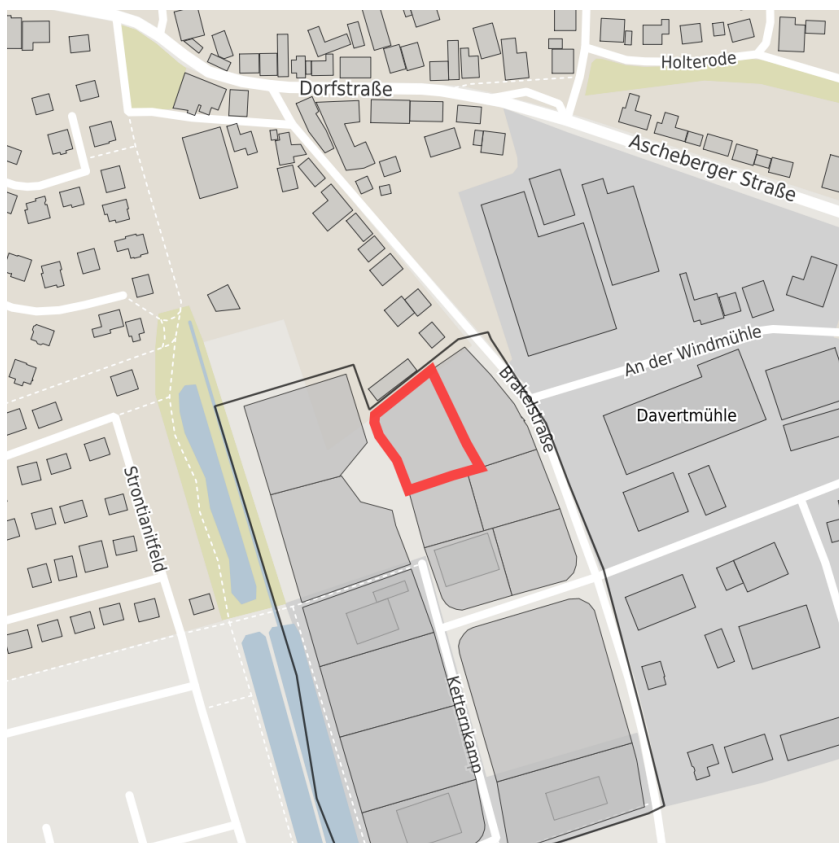
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.150 m ²
Preis	29,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Senden-Ottmarsbocholt (Ketternkamp)

Das Gewerbegebiet Ketternkamp befindet sich im Ortsteil Ottmarsbocholt. In diesem Gebiet besteht die Möglichkeit, Wohnraum in Verbindung mit dem Gewerbevorhaben zu schaffen. Dabei muss die gewerbliche Nutzung allerdings deutlich überwiegen, der Wohnraum ist nur untergeordnet zulässig. Die Grundstücke können individuell und bedarfsgerecht zugeschnitten werden. Das Gewerbegebiet ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: 3 Autobahnanschlüsse (A 1: Münster-Hiltrup, A 1: Ascheberg, A 43: Senden) jeweils in ca. 10 km Entfernung. Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt nach Wunsch. Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO, Betriebswohnung zulässig.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1 (Ascheberg)	10,0	10
	A 1 (Münster-Hiltrup)	10,0	10
	A 43 (Senden)	11,0	12
Bundesstraße	B 58	5,0	0
	B 235	8,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	38,0	30
	Dortmund	45,0	32
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	22,0	0
ÖPNV	Davensberg	5,0	0

Links

[Bebauungsplan](#)

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Frau Melanie Baßenhoff
 Gemeinde Senden
 Wirtschaftsförderung
 Münsterstraße 30
 48308 Senden
 NRW Deutschland
 0 25 97 / 699 701
m.bassenhoff@senden-westfalen.de

Herr Niklas Esser
 Gemeinde Senden
 Wirtschaftsförderung
 Münsterstraße 30
 48308 Senden
 NRW Deutschland
 0 25 97 / 699 707
n.esser@senden-westfalen.de