

Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|--|
| Bezeichnung | Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld) (Nr. 020) |
| Flächengröße | 20.000 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Senden, Coesfeld |

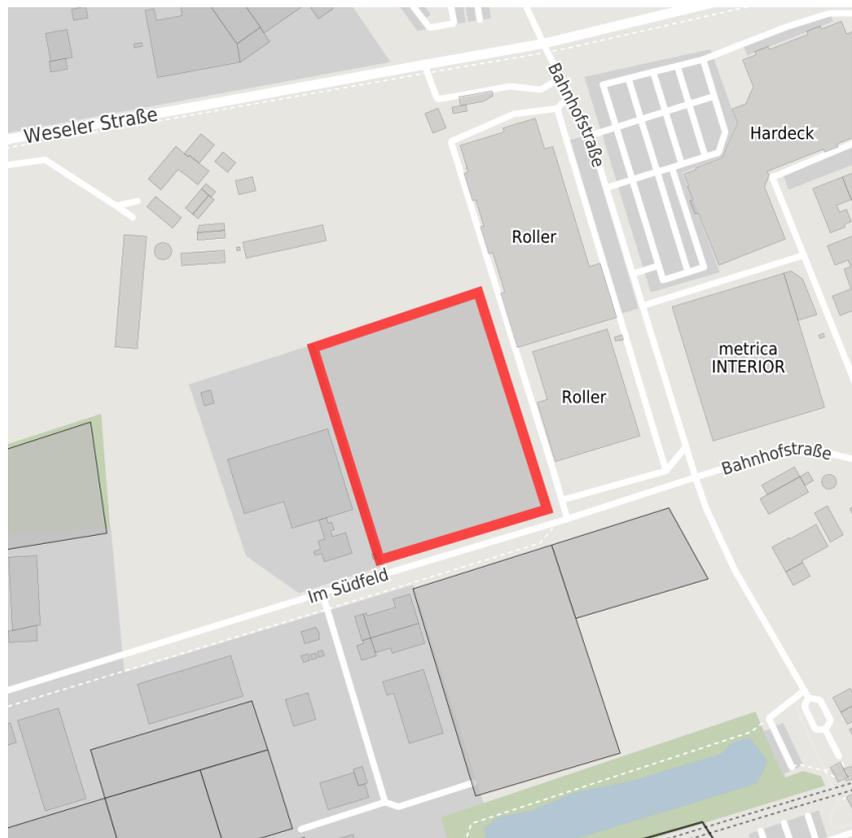
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße | 20.000 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Senden-Bösensell am Bahnhof (Im Südfeld)

Dieses Gewerbegebiet im Ortsteil Bösensell kann insbesondere mit seiner sehr verkehrsgünstigen Lage zwischen der A 43 und der B 235 und einem vielfältigen Branchenmix punkten. Im Südfeld stehen Gewerbeflächen zum Preis von zur Zeit 36,5 € pro m² zur Verfügung. Grundstückszuschnitte sind bedarfsgerecht und individuell möglich.

Lage

| | |
|------------------------|--|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 430,00 % |
| Preisspanne | von 36,50 €/m ² |
| Preis Kommentar | Die schuldenfreie Gemeinde Senden bietet bedarfsgerechte Gewerbeflächen an der A 43. Die attraktive Lage, eine gute Infrastruktur und der hohe Wohnwert sind für Betriebe besonders interessant. |

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt ca. 1 km von der A 43, Anschlussstelle Senden, entfernt; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 9 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 46 km; der vor Ort befindliche Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) mit Busanbindung bietet eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter/-innen; ein Tagungshotel befindet sich in 600 m Entfernung;

Flaeche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO,

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 43 | 1,5 | 0 |
| | A 1 | 4,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 551 | 0,5 | 0 |
| | B 235 | 0,5 | 0 |
| | L 550 | 0,5 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 34,0 | 24 |
| | Dortmund | 57,0 | 39 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 20,0 | 0 |
| | ÖPNV | Bösensell | 0,5 |

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Niklas Esser
 Gemeinde Senden
 Wirtschaftsförderung
 Münsterstraße 30
 48308 Senden
 NRW Deutschland
 0 25 97 / 699 707
 n.esser@senden-westfalen.de

Frau Melanie Baßenhoff
 Gemeinde Senden
 Wirtschaftsförderung
 Münsterstraße 30
 48308 Senden
 NRW Deutschland
 0 25 97 / 699 701
 m.bassenhoff@senden-westfalen.de