



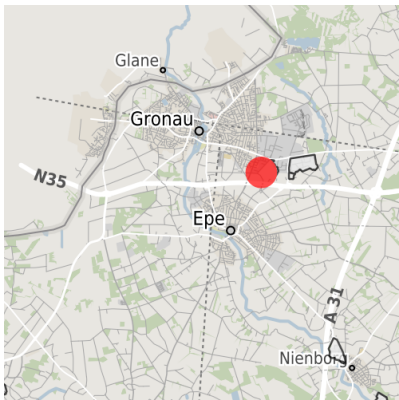
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung "Östlich der Eßseite" (Nr. 004)  
 Flächengröße 2.444 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Gronau (Westf.), Borken

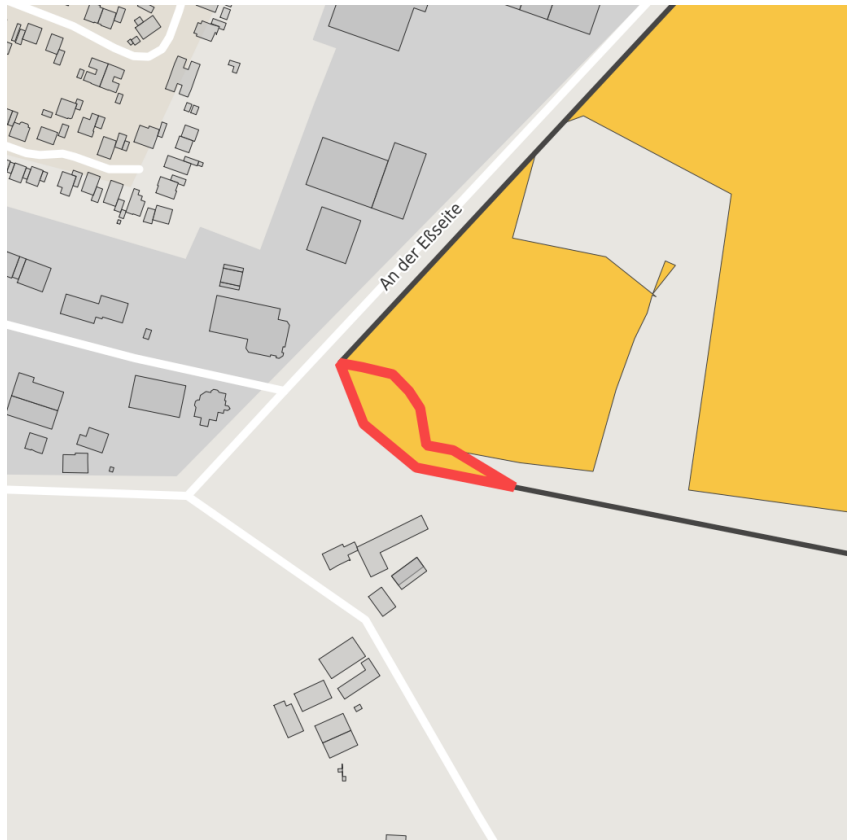
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	2.444 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Gewerbesteuer Hebesatz	401,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Festlegung im Bebauungsplan als GI, GE und ASB, entsprechende Preisdifferenzierungen werden festgelegt

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	2,0	
Bundesstraße	B 54	1,0	
Flughafen	Münster- Osnabrück	50,0	

## Ansprechpartner

Frau Katharina Vater  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
der Stadt Gronau mbH  
Fabrikstraße 3  
48599 Gronau  
+49 (0)2562/93100  
info@wtg-gronau.de