

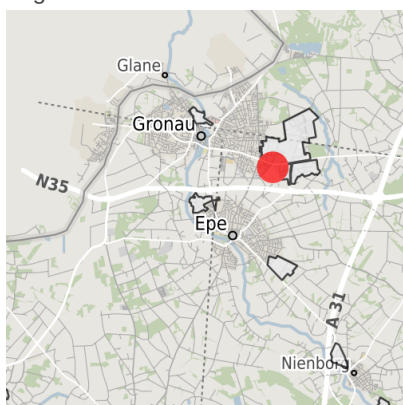
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Bezeichnung      | Östlich der Eßseite (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 19.589 m <sup>2</sup>         |
| Gemeinde / Kreis | Gronau (Westf.), Borken       |

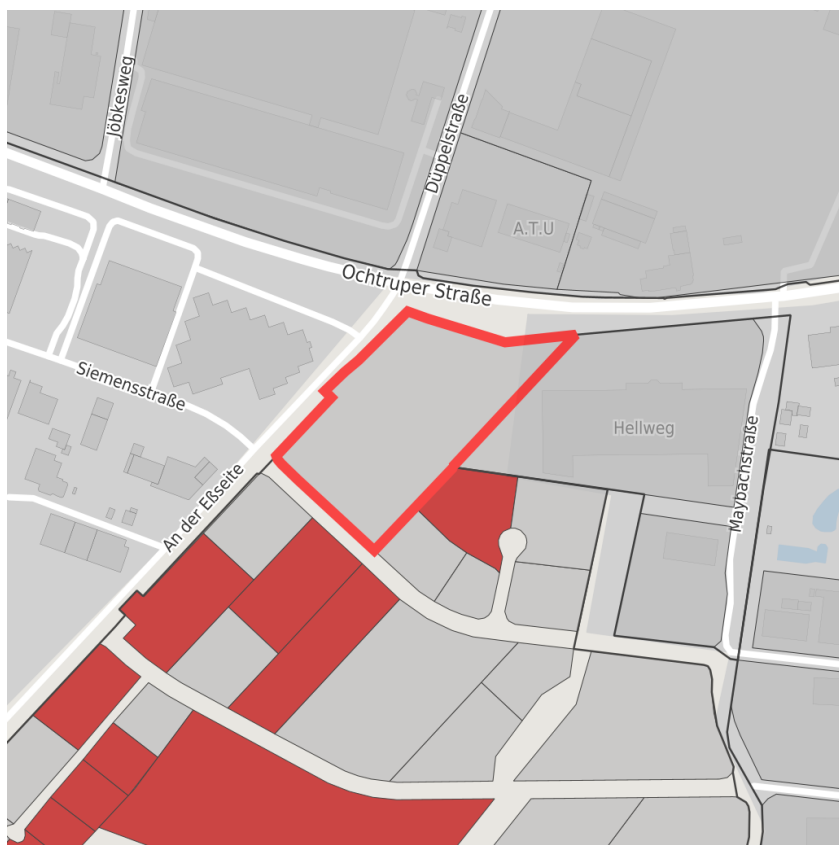
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                              |                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flächengröße                 | 19.589 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Preis                        | Auf Anfrage                                                                                                                    |
| Verfügbarkeit                | Nicht verfügbare Fläche                                                                                                        |
| Ausweisung im B-Plan         | Gewerbegebiet (GE)                                                                                                             |
| 24h-Betrieb                  | Nein                                                                                                                           |
| Allg. Information zur Fläche | Es handelt sich hier um eine ASB- Fläche für höherwertige, nicht- störende Nutzungen. Einzelhandel ist eingeschränkt zulässig. |

## Gewerbegebiet

|                     |      |
|---------------------|------|
| Lage                |      |
| Regional bedeutsam? | Nein |

## Verkehrsanbindung

|           |                    | Entfernung |       |
|-----------|--------------------|------------|-------|
|           |                    | [km]       | [min] |
| Autobahn  | A31                | 4,0        | 5     |
| Flughafen | Münster- Osnabrück | 50,0       | 50    |

## Ansprechpartner

Frau Geschäftsführerin  
 Katharina Vater  
 Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
 der Stadt Gronau mbH  
 Fabrikstraße 3  
 48599 Gronau  
 02562 9310-0  
[info@wirtschaft-gronau.de](mailto:info@wirtschaft-gronau.de)