



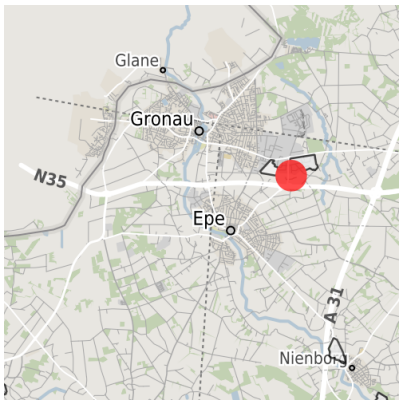
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Am Berge III (Nr. 001)
Flächengröße 31.095 m²
Gemeinde / Kreis Gronau (Westf.), Borken

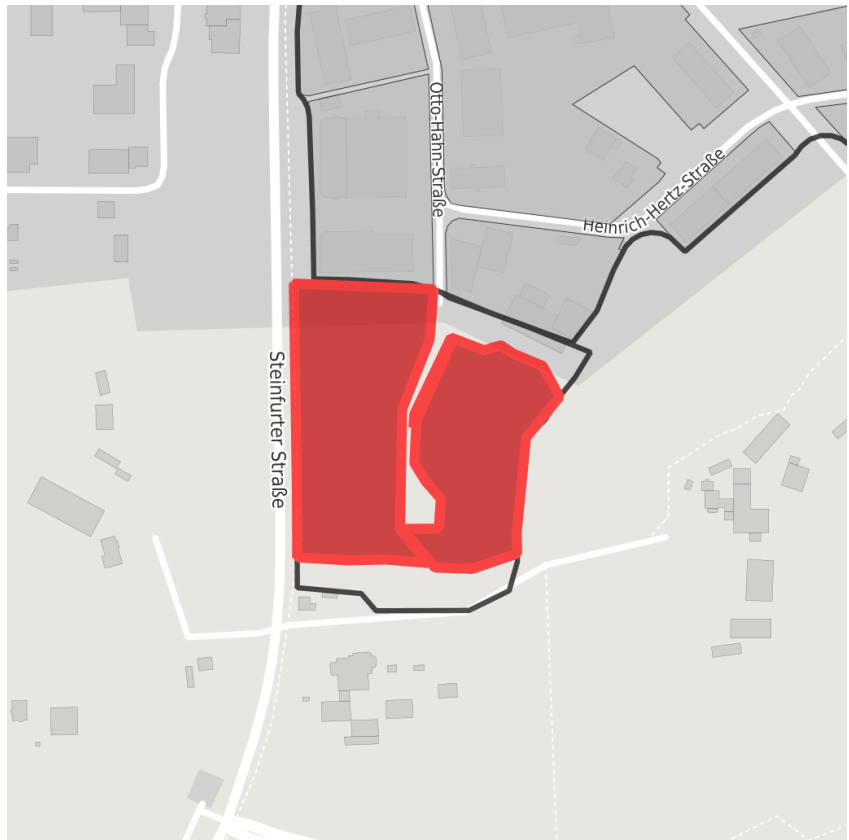
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	31.095 m ²
Preis	19,50 €/m ²
Preis Kommentar	je nach Lage, inklusive Erschließungs- und Kanalanschlusskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI) , Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Lage	
Preisspanne	von 19,50 €/m ² bis 25,00 €/m ²
Preis Kommentar	je nach Lage, inklusive Erschließungs- und Kanalanschlusskosten
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	2,0	
Bundesstraße	B 54	0,0	
Flughafen	Münster- Osnabrück	50,0	

Ansprechpartner

Frau Katharina Vater
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
der Stadt Gronau mbH
Fabrikstraße 3
48599 Gronau
+49 (0)2562/93100
info@wtg-gronau.de