

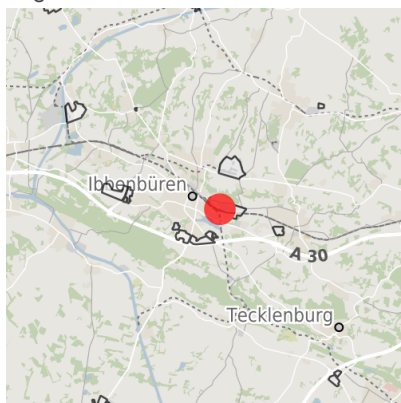
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II (Nr. 010)
Flächengröße	4.132 m ²
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

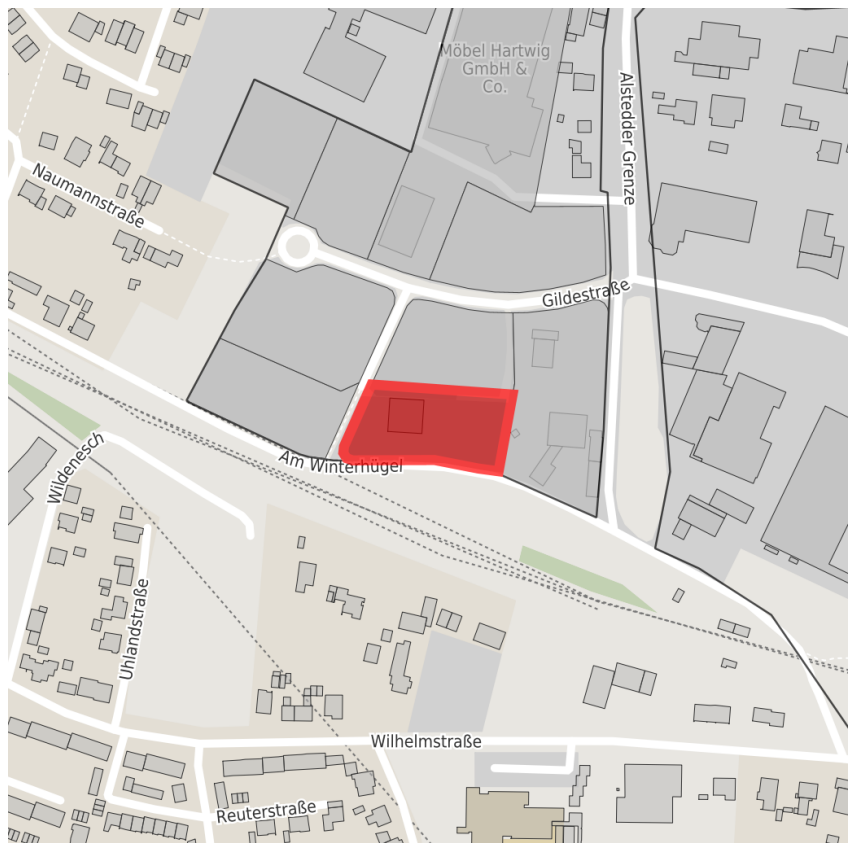
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.132 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

UNTER-ERBBAURECHTSFLÄCHE, der Erbbauzins beträgt 5% vom Bodenwert, der je nach Lage zwischen 10,30 Euro/qm und 40,50 Euro/qm beträgt. Vorauszahlungen auf Kanalanschluss- und Erschließungsbeiträge und Wasseranschlussbeiträge lediglich 2,77 Euro/qm.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
Verkehr Anmerkung: Sofort bebaubar!
Fläche Anmerkung: Grundstücksaufteilung nach Wunsch
Nutzung Anmerkung: Innenstadtrandlage im östlichen Teilbereich, nichtstörendes Gewerbe ansiedelbar, Autobahnanschluß zur BAB A 30 in ca. 3,5 km Entfernung,
voll erschlossen,
kein innenstadtypischer Einzelhandel.

Näheres unter ["www.ibbenbueren.de"](http://www.ibbenbueren.de).

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	3,5	5
Bundesstraße	B 219	4,0	10
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	20
Hafen	Dortmund-Ems- + Mittellandkana	7,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren	1,0	2

Links

[Wirtschaft Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Frau Stefanie
 Schönfelder-Wenzel
 Stadt Ibbenbüren
 Fachdienst Liegenschaften und
 Wirtschaftsförderung
 Alte Münsterstr. 16
 49477 Ibbenbüren
 Nordrhein Westfalen
 Deutschland
 +49 5451 931-335
 stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de