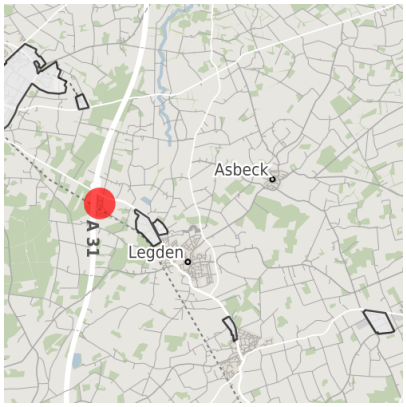
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

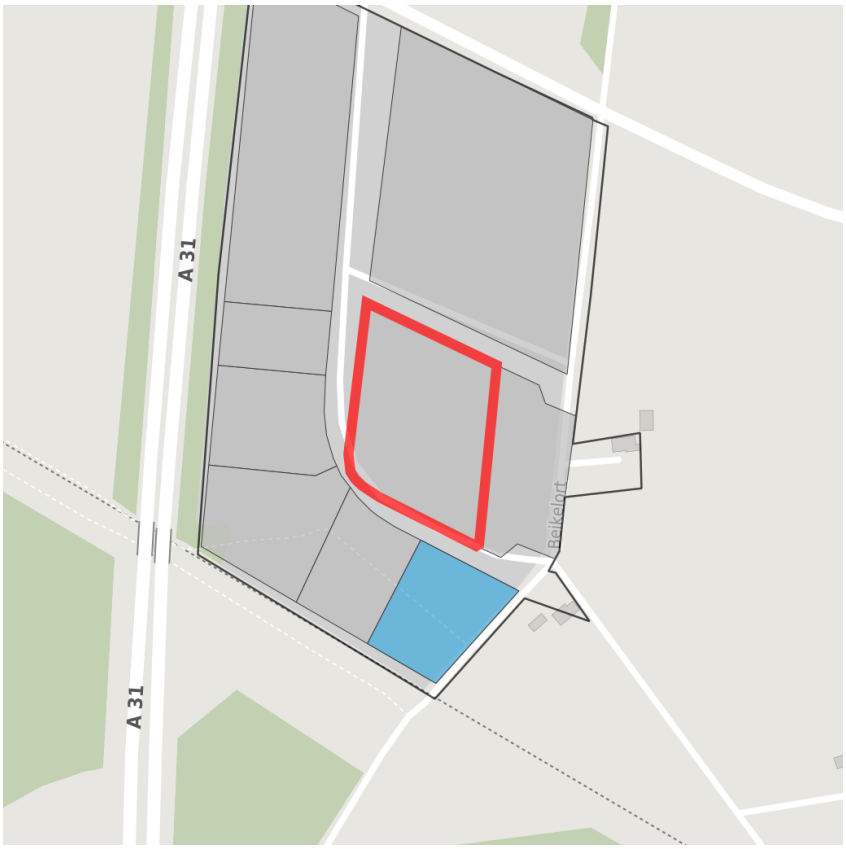
Bezeichnung	Industriepark A31 Legden-Ahaus (Nr. 003)
Flächengröße	12.340 m²
Gemeinde / Kreis	Legden, Borken

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	12.340 m²
Preis	34,50 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	448,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 31	0,0	
Bundesstraße	B474	0,0	
Flughafen	Regionaler Flughafen Stadtlohn-Vreden	21,0	
	Flughafen Münster/Osnabrück	60,0	
	Flughafen Düsseldorf	120,0	
ÖPNV	Bahnhof Legden	3,0	

Ansprechpartner

Herr Bürgermeister Dieter Berkemeier
Gemeinde Legden
Amtshausstraße 1
48739 Legden
+49 2566 910-221
berkemeier@legden.de