



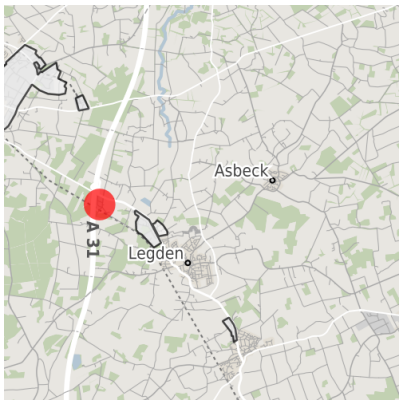
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark A31 Legden-Ahaus (Nr. 003)
Flächengröße	12.340 m ²
Gemeinde / Kreis	Legden, Borken

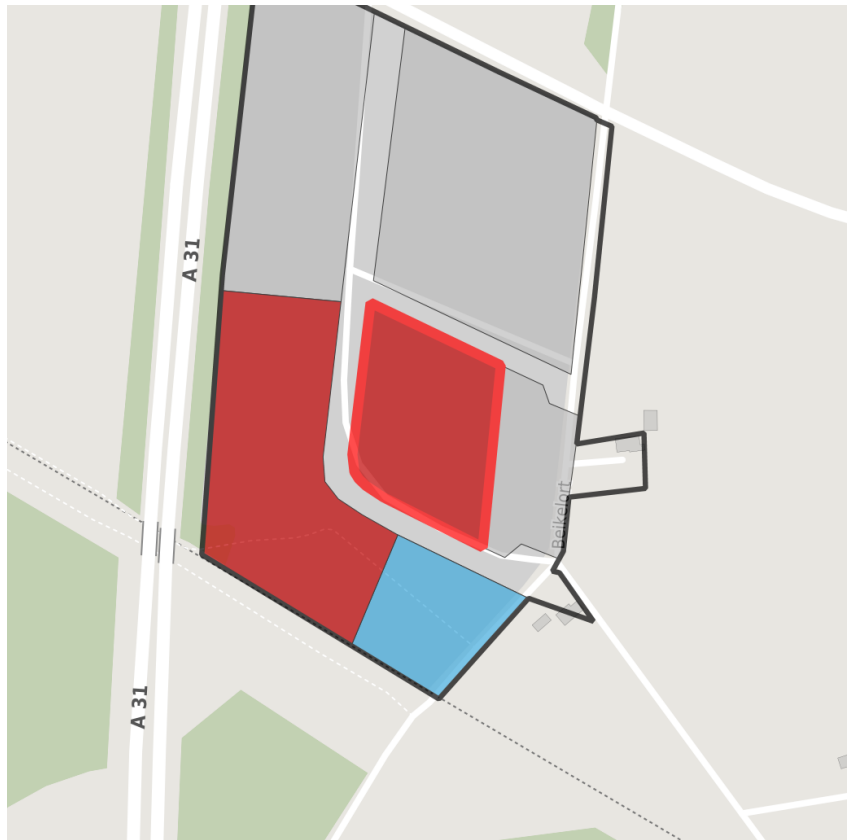
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	12.340 m ²
Preis	34,50 €/m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	448,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	0,0	
Bundesstraße	B474	0,0	
Flughafen	Regionaler Flughafen Stadtlohn-Vreden	21,0	
	Flughafen Münster/Osnabrück	60,0	
	Flughafen Düsseldorf	120,0	
ÖPNV	Bahnhof Legden	3,0	

Ansprechpartner



Herr Bürgermeister Friedhelm Kleweken
Gemeinde Legden
Amtshausstraße 1
48739 Legden
02566/910-221
kleweken@legden.de