



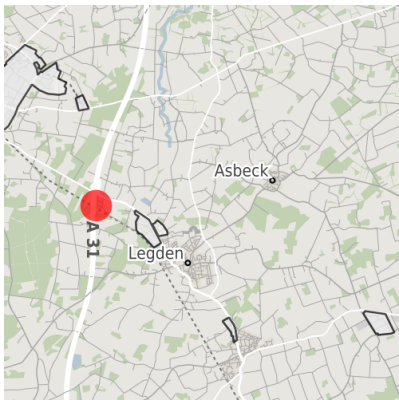
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung                      Industriepark A31 Legden-Ahaus (Nr. 002)  
Flächengröße                    12.192 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis                Legden, Borken

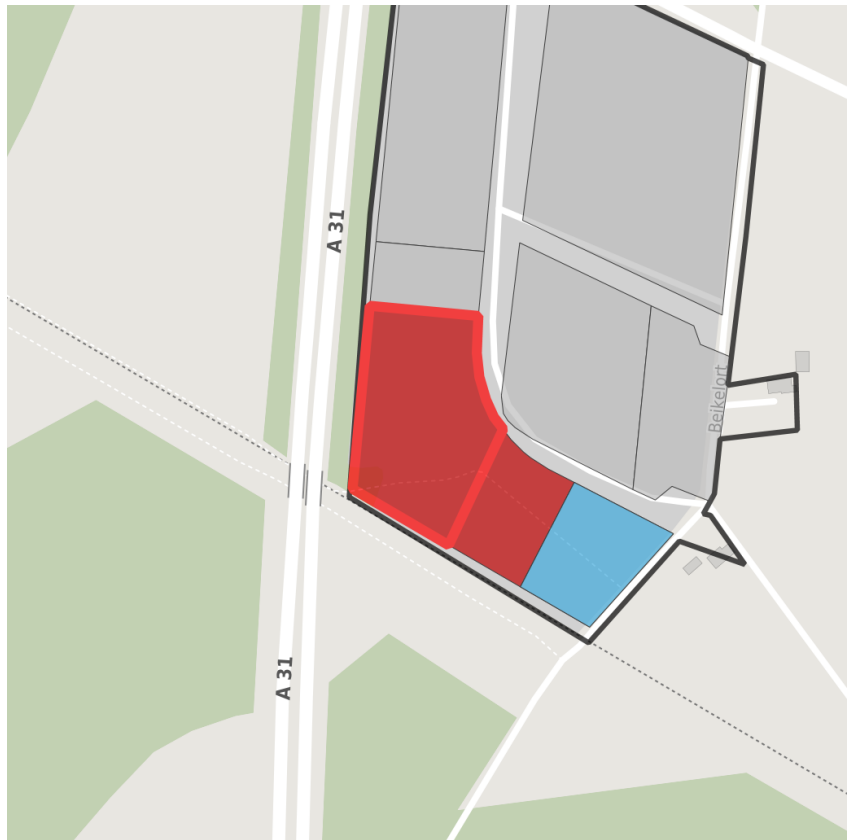
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	12.192 m <sup>2</sup>
Preis	34,50 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	448,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	0,0	
Bundesstraße	B474	0,0	
Flughafen	Regionaler Flughafen Stadtlohn-Vreden	21,0	
	Flughafen Münster/Osnabrück	60,0	
	Flughafen Düsseldorf	120,0	
ÖPNV	Bahnhof Legden	3,0	

## Ansprechpartner



Herr Bürgermeister Friedhelm Kleweken  
Gemeinde Legden  
Amtshausstraße 1  
48739 Legden  
02566/910-221  
kleweken@legden.de