

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark Nord.Westfalen (Nr. 032)
Flächengröße	45.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Coesfeld, Coesfeld

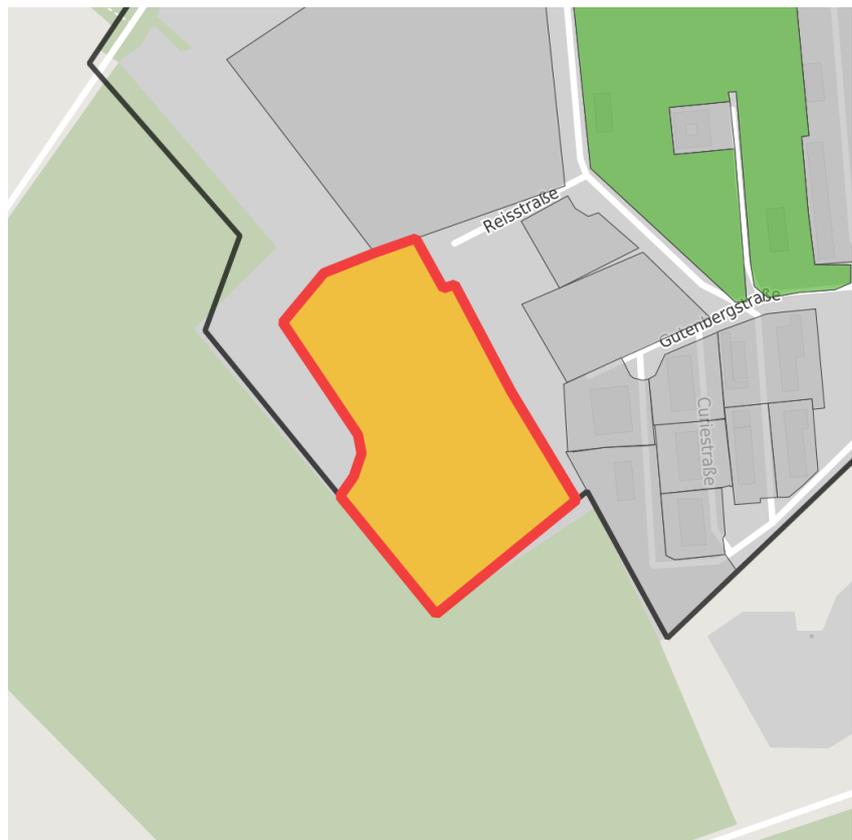
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	45.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar.

Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig.

Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)
Wichtigste Unternehmen	Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 25,00 €/m <sup>2</sup> bis 25,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	voll erschlossen
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig) Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage



Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen



6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen



Krampe Fahrzeugbau im Industriepark Nord.Westfalen

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	10,0	
	A 43	15,0	
Bundesstraße	B 525	3,3	
	B 474	3,4	
Flughafen	FMO	60,0	
Hafen	Düsseldorf	90,0	
	Duisport	61,0	

## Links

[Industriepark Nord.Westfalen](#)

## Ansprechpartner

Frau Birgit Jagnow  
 Stadt Coesfeld  
 Markt 8  
 48653 Coesfeld  
 +49 (0)2541 939-1023  
 birgit.jagnow@coesfeld.de