MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

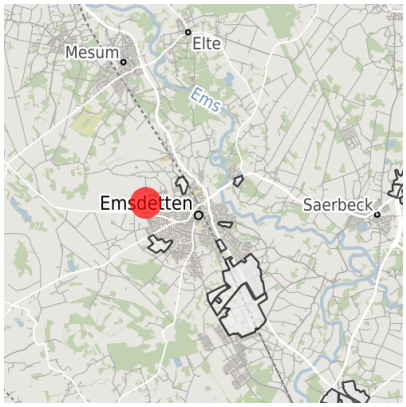
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet West - nördlicher Teil (Nr. 013)
Flächengröße	3.440 m²
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

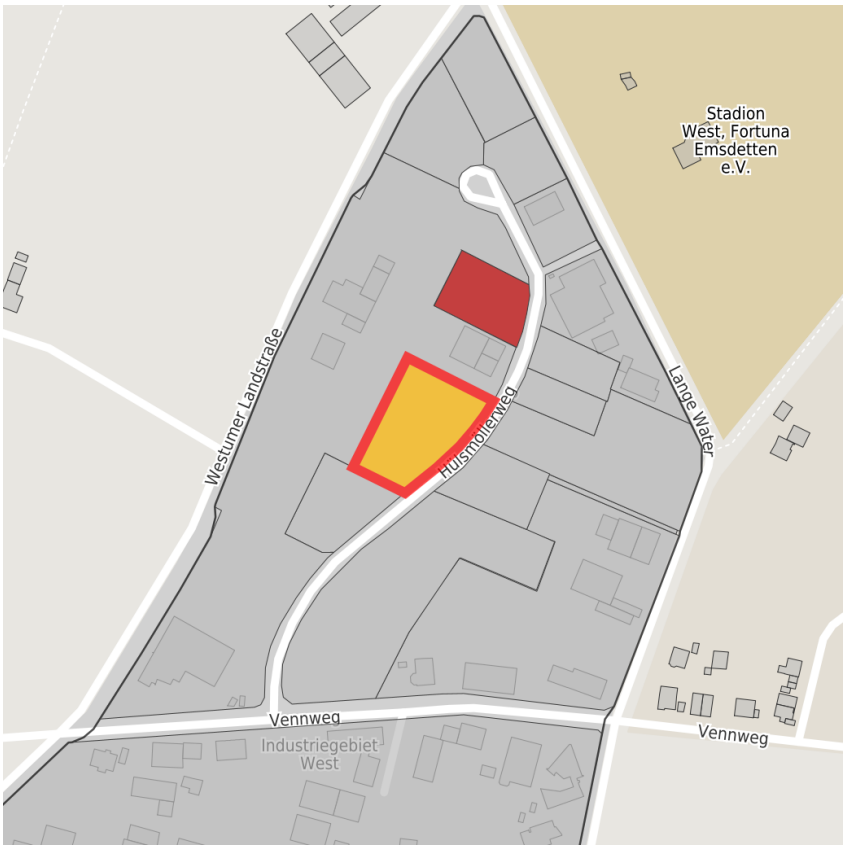
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.440 m²
Preis	39,50 €/m²
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße.
Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km
Entfernung zur Uni Münster: 30 km

Lage	Randlage
Preisspanne	von 39,50 €/m² bis 39,50 €/m²
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 1	18,0	20
Bundesstraße	L 583	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	14,0	20
Hafen	Hafen	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	35
ÖPNV	Emsdetten	1,0	5

Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Timo Dusny
Stadt Emsdetten
Wirtschaftsförderung
Am Markt 1
48282 Emsdetten
NRW Deutschland
02572 922 105
wirtschaft@emsdetten.de