MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

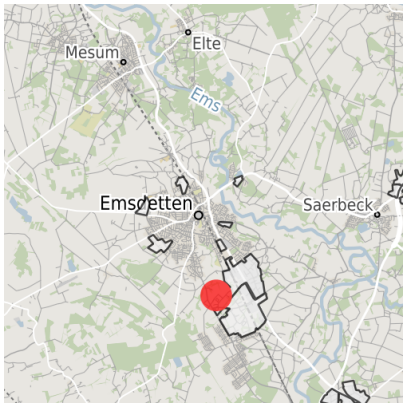
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet Süd - 17 CV (Nr. 005)
Flächengröße	14.000 m²
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	14.000 m²
Preis	25,00 €/m²
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 24,00 €/m² bis 26,00 €/m²
Preis Kommentar	inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Industriegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A1	15,0	15
Flughafen	FMO	15,0	15

Ansprechpartner

Herr Timo Dusny
Stadt Emsdetten
Wirtschaftsförderung
Am Markt 1
48282 Emsdetten
NRW Deutschland
02572 922 105
wirtschaft@emsdetten.de