

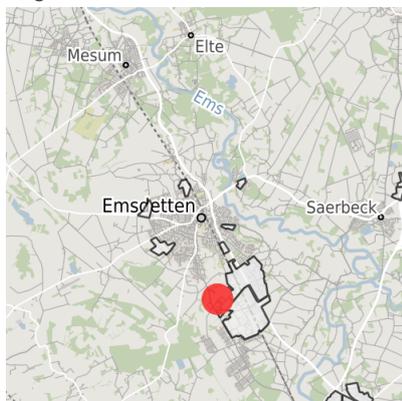
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet Süd - 17 CV (Nr. 004)
Flächengröße	3.700 m ²
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

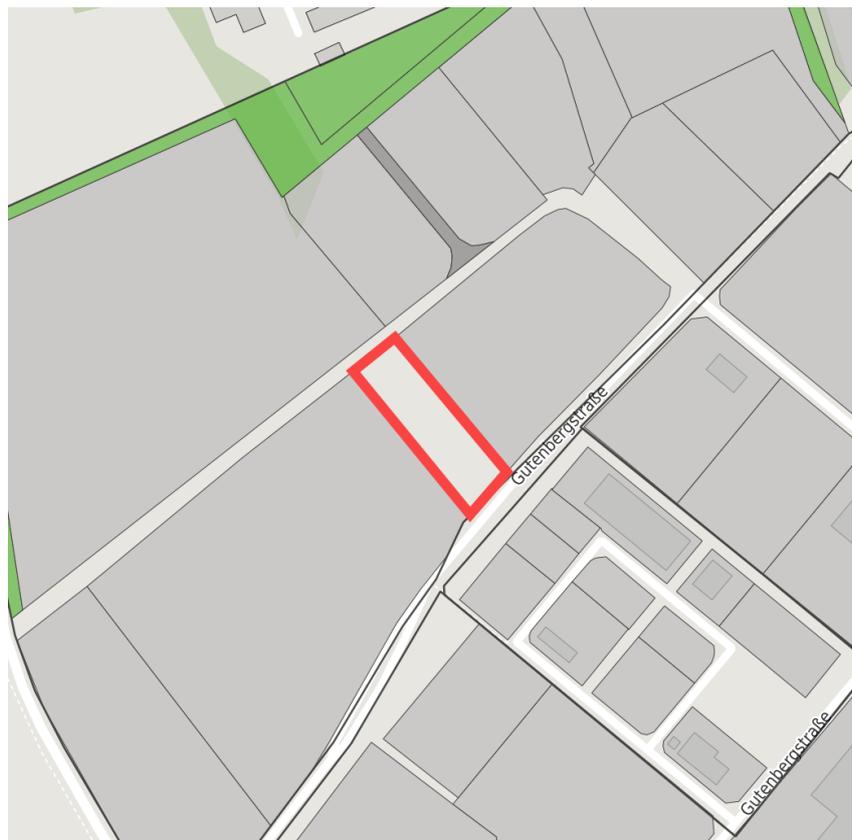
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.700 m ²
Preis	25,00 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Verfügbarkeit	in Prüfung
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 24,00 €/m ² bis 26,00 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Industriegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	15,0	15
Flughafen	FMO	15,0	15

Ansprechpartner

Herr Timo Dusny
 Stadt Emsdetten
 Wirtschaftsförderung
 Am Markt 1
 48282 Emsdetten
 NRW Deutschland
 02572 922 105
 wirtschaft@emsdetten.de