

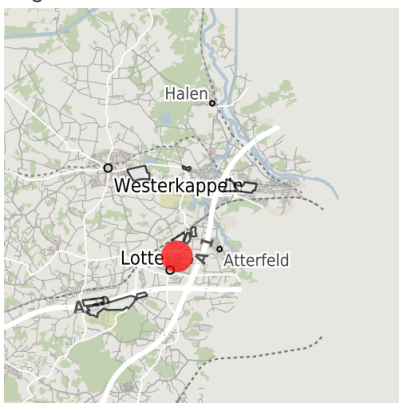
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Lotte (Nr. 001)
Flächengröße	22.153 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Lotte, Steinfurt

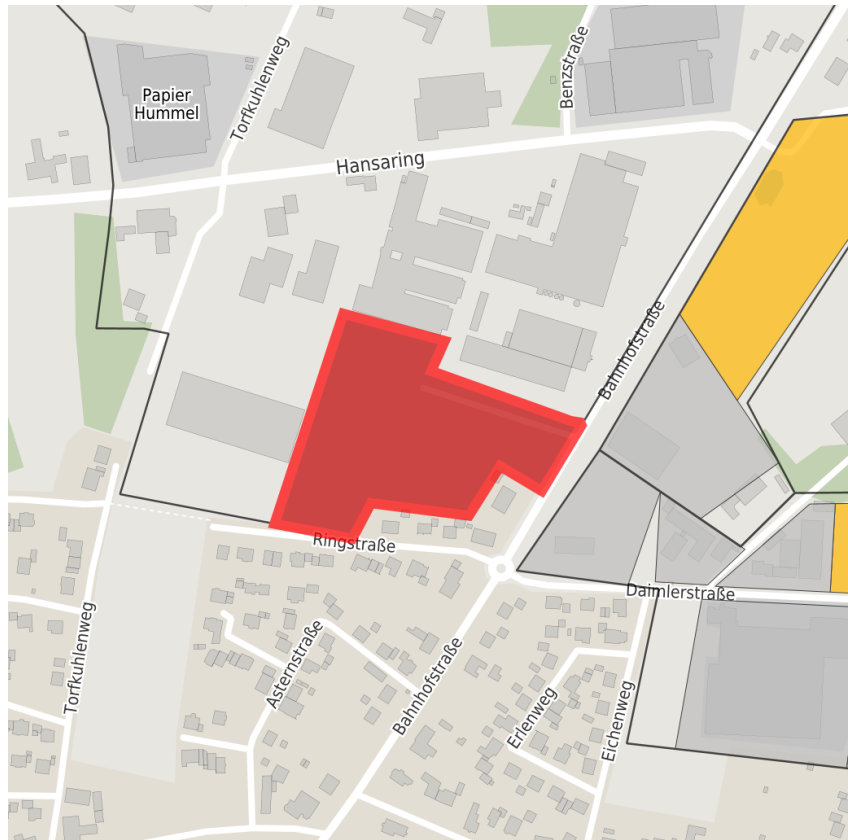
## Kartenansicht



Lage in Deutschland




Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	22.153 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Erbpacht

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A30	3,0	5
	A1	5,0	6
Flughafen	Münster/Osnabrück	30,0	25

## Ansprechpartner

Frau Nina Jostmeier  
 Gemeinde Lotte  
 Westerkappelner Str. 19  
 49504 49504 Lotte  
 Osnabrück Deutschland  
 05404 889-29  
 jostmeier@lotte.de