



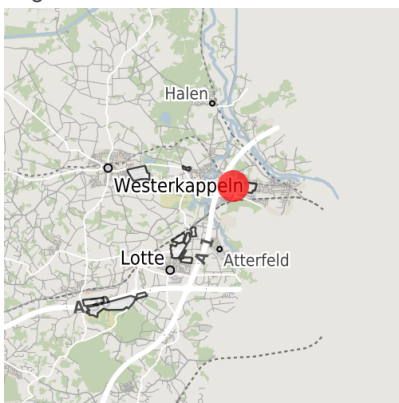
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Heuers Moor Ost (Nr. 002)
Flächengröße 12.085 m²
Gemeinde / Kreis Lotte, Steinfurt

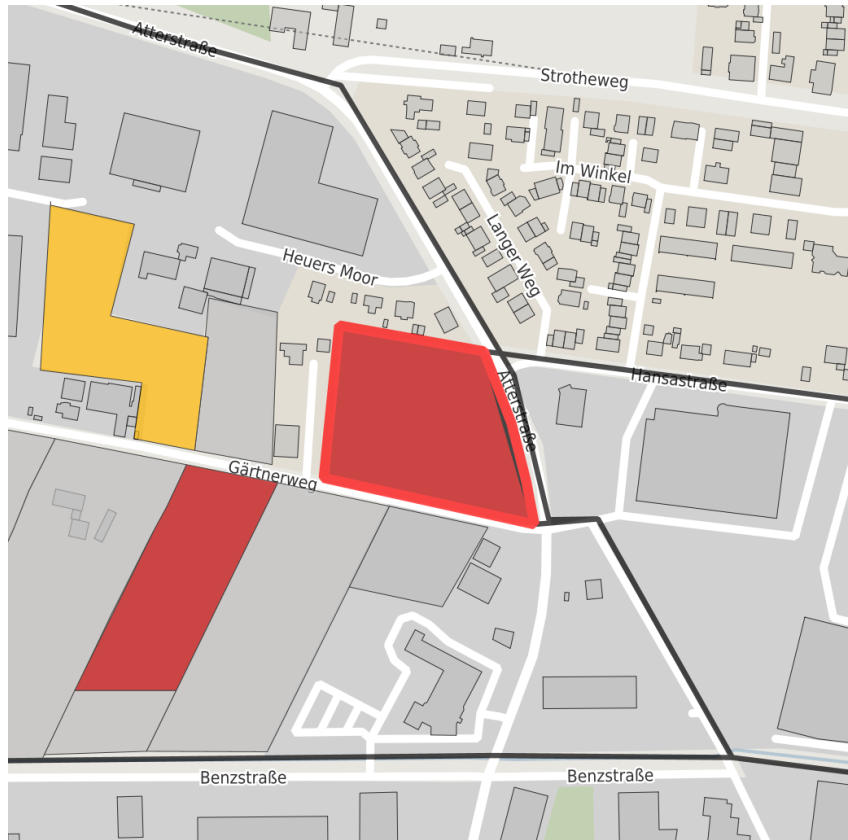
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	12.085 m ²
Preis	75,00 €/m ²
Preis Kommentar	zzgl. Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Preisspanne	von 50,00 €/m ² bis 75,00 €/m ²
Preis Kommentar	tlw. zzgl. Erschließungskosten
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	2,0	5
Flughafen	Münster/Osnabrück	30,0	25

Ansprechpartner

Frau Joana Watermeyer
Gemeinde Lotte
Westerkappelner Str. 19
49504 Lotte
+49 (0)5404/ 889-29
watermeyer@lotte.de