

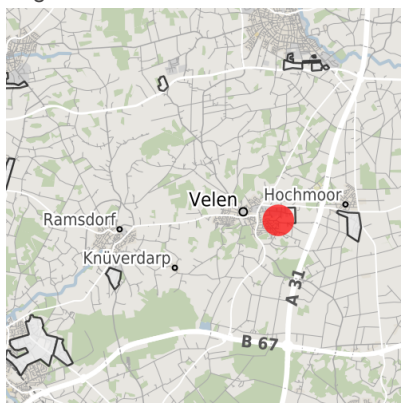
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Velen, Jägersdyk (Nr. 035)
Flächengröße	8.900 m ²
Gemeinde / Kreis	Velen, Borken

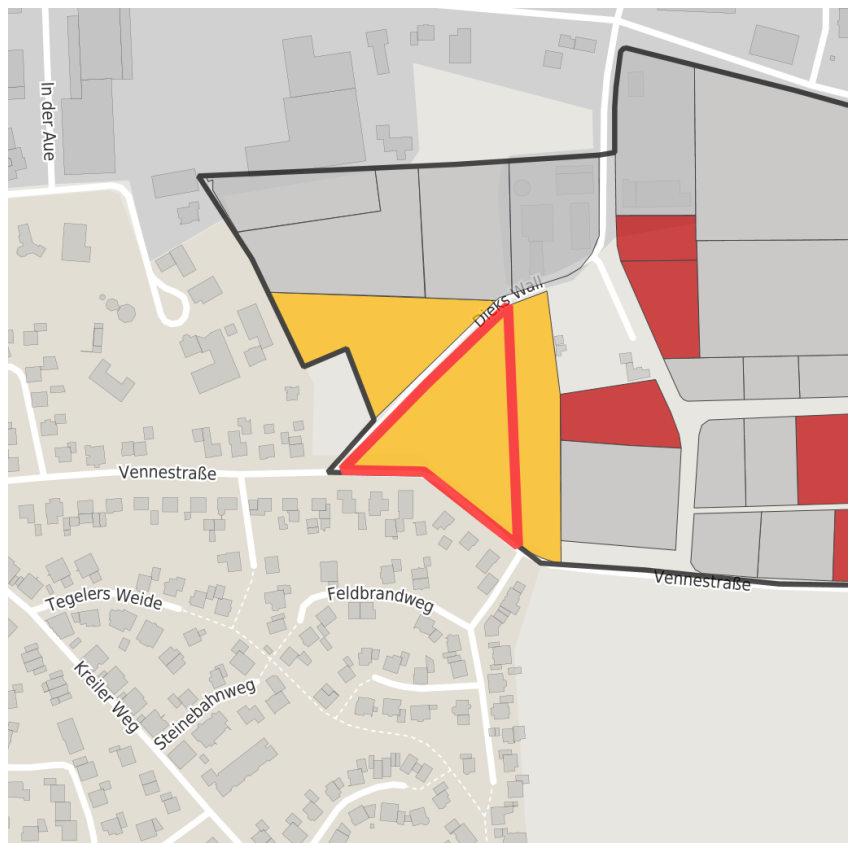
Kartenansicht



Lage in Deutschland




Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	8.900 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Abstandsklasse VII Zulässig sind Anlagearten, die das Wohnen im Sinne des § 6 BauNVO nicht wesentlich stören

Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Preisspanne	von 25,00 €/m ² bis 25,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m ² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7,0	8
	A 31 Auffahrt Borken	8,0	10
Bundesstraße	B 67	5,0	7
	B 525	6,0	8
Flughafen	Münster/Osnabrück	75,0	55
	Düsseldorf	80,0	60
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50,0	50
ÖPNV	Borken/Coesfeld	13,0	15

Ansprechpartner

Frau Ruth Zwilich
 Stadt Velen
 Wirtschaftsförderung
 Ramsdorfer Straße 19
 46342 Velen
 +49 (0)2863/926-202
 zwilich@velen.de