

Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|----------------------------|
| Bezeichnung | Velen, Jägersdyk (Nr. 029) |
| Flächengröße | 12.400 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Velen, Borken |

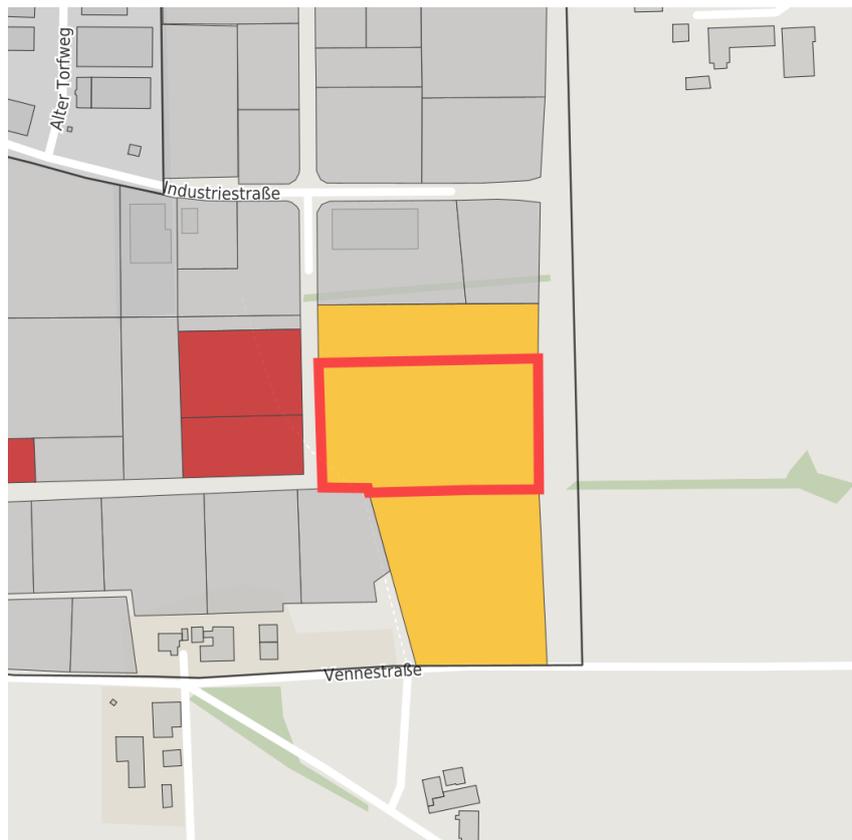
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|------------------------------|--|
| Flächengröße | 12.400 m ² |
| Preis | 25,00 €/m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Abstandsklasse VII |
| Besonderheiten | <p>Es ist wichtig zu beachten, dass es beim Kauf dieser Fläche Einschränkungen gibt, die berücksichtigt werden müssen. Aufgrund der wasserwirtschaftlichen Situation in der Region ist eine Zusammenarbeit mit der Stadt Velen erforderlich. Der Käufer muss sich daher bereiterklären, mit der Stadt zusammenzuarbeiten, um eine geeignete Entwässerungslösung für das Grundstück zu schaffen. Zudem ist zu beachten, dass aufgrund der besonderen Problematik nur ein Unternehmen für die Fläche vorgesehen ist. Dieses Unternehmen muss in der Lage sein, in Zusammenarbeit mit der Stadt eine Entwässerungslösung zu schaffen und gleichzeitig ein geringes Maß an Versiegelung zu gewährleisten. Der Käufer muss daher sicherstellen, dass das von ihm beauftragte Unternehmen in der Lage ist, diese Anforderungen zu erfüllen, bevor er mit dem Kauf fortfährt.</p> |

Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

| | |
|------------------------|---|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 411,00 % |
| Preisspanne | von 25,00 €/m ² bis 25,00 €/m ² |
| Regional bedeutsam? | Ja |
| Besonderheiten | Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m ² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|-----------------------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld | 7,0 | 8 |
| | A 31 Auffahrt Borken | 8,0 | 10 |
| | Bundesstraße | B 67 | 5,0 |
| Flughafen | B 525 | 6,0 | 8 |
| | Münster/Osnabrück | 75,0 | 55 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Düsseldorf | 80,0 | 60 |
| | Münster | 50,0 | 50 |
| ÖPNV | Borken/Coesfeld | 13,0 | 15 |

Ansprechpartner

Frau Ruth Zwilich
 Stadt Velen
 Wirtschaftsförderung
 Ramsdorfer Straße 19
 46342 Velen
 +49 (0)2863/926-202
 zwilich@velen.de