

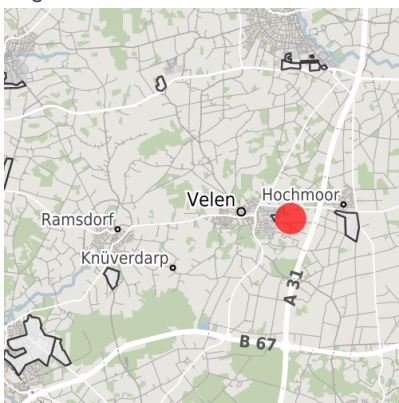
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|----------------------------|
| Bezeichnung | Velen, Jägersdyk (Nr. 029) |
| Flächengröße | 12.400 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Velen, Borken |

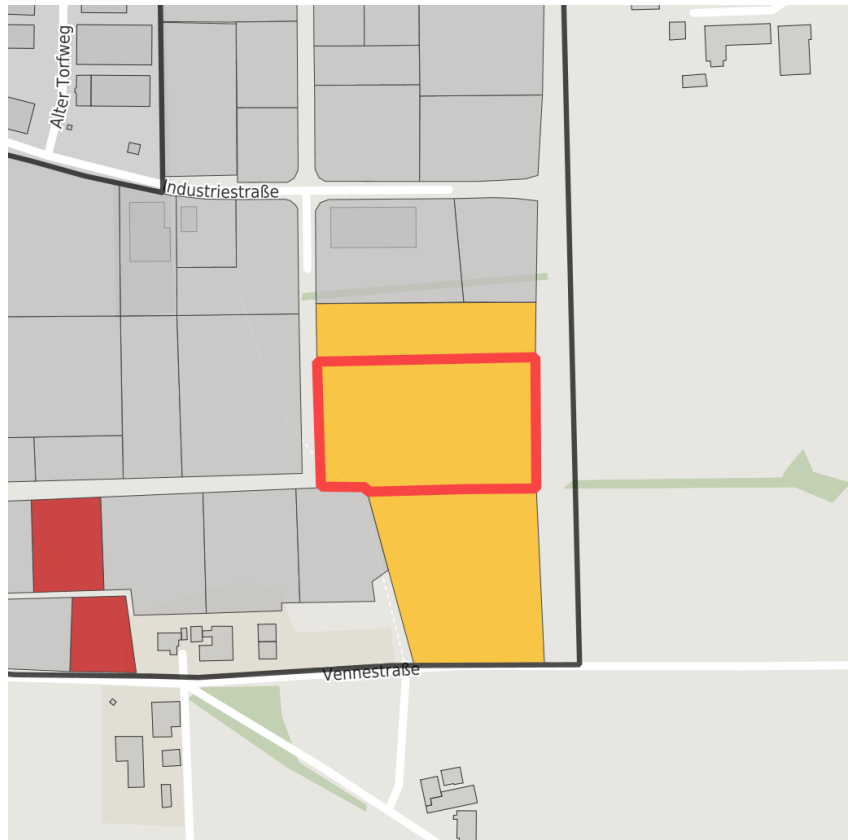
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße | 12.400 m ² |
| Preis | 25,00 €/m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Abstandsklasse VII |

Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 411,00 % |
| Preisspanne | von 25,00 €/m ² bis 25,00 €/m ² |
| Regional bedeutsam? | Ja |
| Besonderheiten | Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m ² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld | 7,0 | 8 |
| | A 31 Auffahrt Borken | 8,0 | 10 |
| Bundesstraße | B 67 | 5,0 | 7 |
| | B 525 | 6,0 | 8 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 75,0 | 55 |
| | Düsseldorf | 80,0 | 60 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 50,0 | 50 |
| ÖPNV | Borken/Coesfeld | 13,0 | 15 |

Ansprechpartner

Frau Ruth Zwilich
 Stadt Velen
 Wirtschaftsförderung
 Ramsdorfer Straße 19
 46342 Velen
 +49 (0)2863/926-202
 zwilich@velen.de