

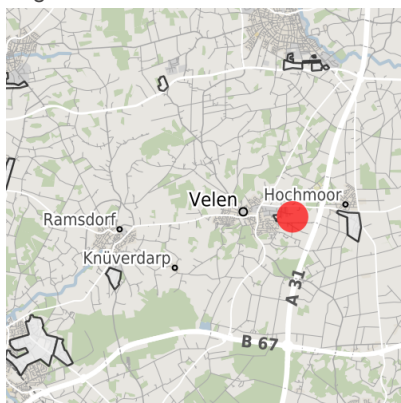
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Velen, Jägersdyk (Nr. 025)
Flächengröße	5.500 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Velen, Borken

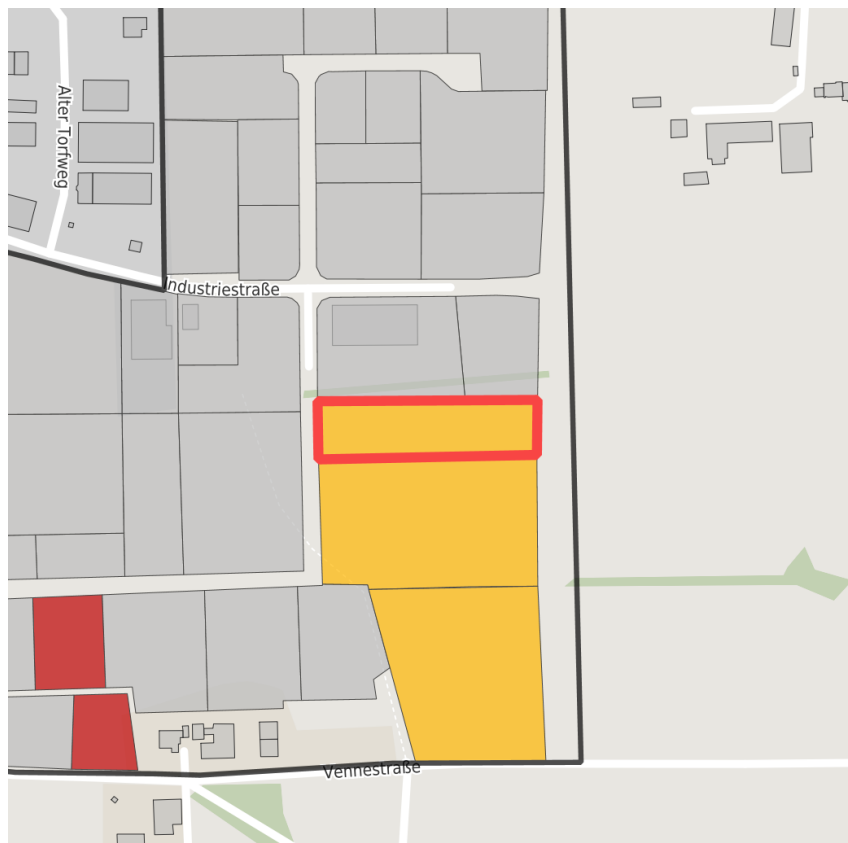
## Kartenansicht



Lage in Deutschland





Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	5.500 m <sup>2</sup>
Preis	25,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Preisspanne	von 25,00 €/m <sup>2</sup> bis 25,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km)  Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m <sup>2</sup>  Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII

## Verkehrsanbindung

		<b>Entfernung</b>	
		<b>[km]</b>	<b>[min]</b>
Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7,0	8
	A 31 Auffahrt Borken	8,0	10
Bundesstraße	B 67	5,0	7
	B 525	6,0	8
Flughafen	Münster/Osnabrück	75,0	55
	Düsseldorf	80,0	60
Schienengüterverkehr (SGV) ÖPNV	Münster	50,0	50
	Borken/Coesfeld	13,0	15

## Ansprechpartner

Frau Ruth Zwilich  
 Stadt Velen  
 Wirtschaftsförderung  
 Ramsdorfer Straße 19  
 46342 Velen  
 +49 (0)2863/926-202  
 zwilich@velen.de