



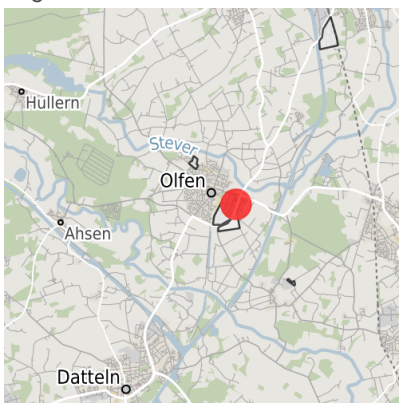
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Olfen-Hafen (Nr. 034)
Flächengröße	2.400 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Olfen, Coesfeld

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	2.400 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet liegt verkehrsgünstig an der B 235. Die Entwicklung des Gebietes begann in den 70er Jahren, heute sind nahezu alle Flächen bebaut. Die Stadt Olfen kann jedoch gelegentlich einzelne Flächen zum Verkauf anbieten.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Preisspanne	von 30,00 €/m <sup>2</sup> bis 30,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inkl. Erschließungs- und Ausgleichskosten
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 43	15,0	0
	A 1	20,0	0
Bundesstraße	B 58, B 235	0,0	0
	B 236, B 474	0,0	0
Flughafen	Dortmund	35,0	0
	Münster/Osnabrück	55,0	0
Hafen	Lüdinghausen	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Dortmund	25,0	0

## Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der



Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfalen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:



Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

## Links

## Lageplan



## Ansprechpartner



Herr Christopher Schmalenbeck  
Stadt Olfen  
Bauen, Planen, Umwelt  
Kirchstraße 5  
59399 Olfen  
Nordrhein-Westfalen Deutschland  
+49 (0)2595 389-162  
schmalenbeck@olfen.de