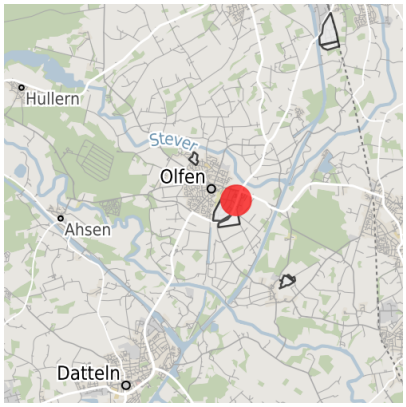
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Olfen-Hafen (Nr. 034)
Flächengröße	2.400 m²
Gemeinde / Kreis	Olfen, Coesfeld

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.400 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet liegt verkehrsgünstig an der B 235. Die Entwicklung des Gebietes begann in den 70er Jahren, heute sind nahezu alle Flächen bebaut. Die Stadt Olfen kann jedoch gelegentlich einzelne Flächen zum Verkauf anbieten.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 43	15,0	0
	A 1	20,0	0
Bundesstraße	B 58, B 235	0,0	0
	B 236, B 474	0,0	0
Flughafen	Dortmund	35,0	0
	Münster/Osnabrück	55,0	0
Hafen	Lüdinghausen	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Dortmund	25,0	0

Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in

Nordrhein-Westfallen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.

Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue

Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:

Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

Links

Lageplan

Ansprechpartner

Herr Christopher Schmalenbeck
Stadt Olfen
Bauen, Planen, Umwelt
Kirchstraße 5
59399 Olfen
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2595 389-162
schmalenbeck@olfen.de

ein gutes Stückchen Münsterland