MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

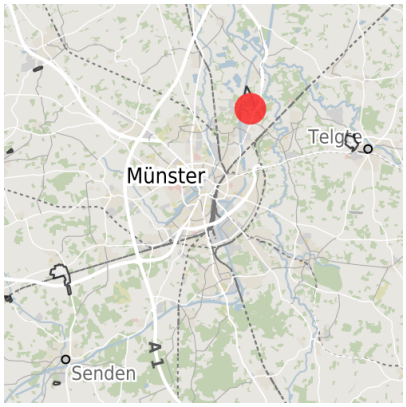
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Hessenweg (Nr. 138)
Flächengröße	18.000 m²
Gemeinde / Kreis	Münster

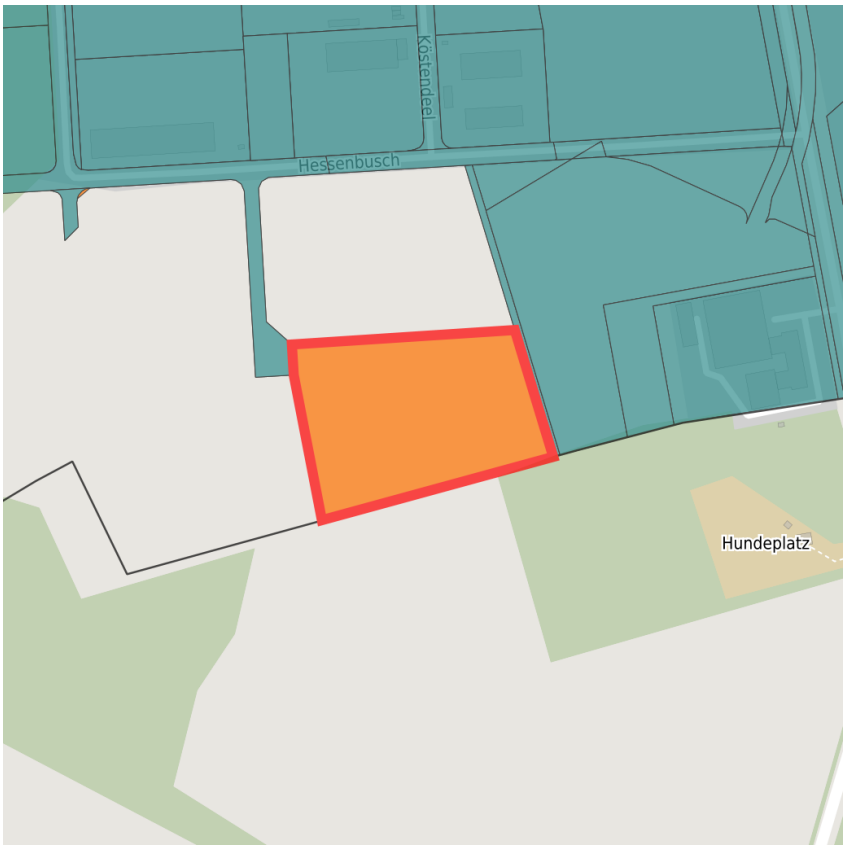
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	18.000 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Nord-Hessenweg

Durch besondere Nähe zum Flughafen und Autobahnnähe hervorragend geeignet für überregional ausgerichtete Unternehmen.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 70 ha (davon noch 16 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1.000 m zur nächsten Wohnbebauung) Industriebetriebe mit größerem Flächenbedarf

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A1	8,0	0
	A 43	12,0	0
Bundesstraße	L 587	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	0
Hafen	Münster	10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	10,0	0
ÖPNV	Münster	9,0	0

Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Dieter Schewetzky
Wirtschaftsförderung Münster GmbH
Steinfurter Str. 60a
48149 Münster
+49 (0)251/68-642-31
schewetzky@wfm-muenster.de