

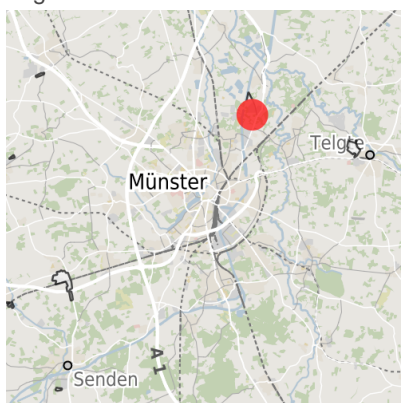
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Hessenweg (Nr. 138)
Flächengröße	18.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Münster

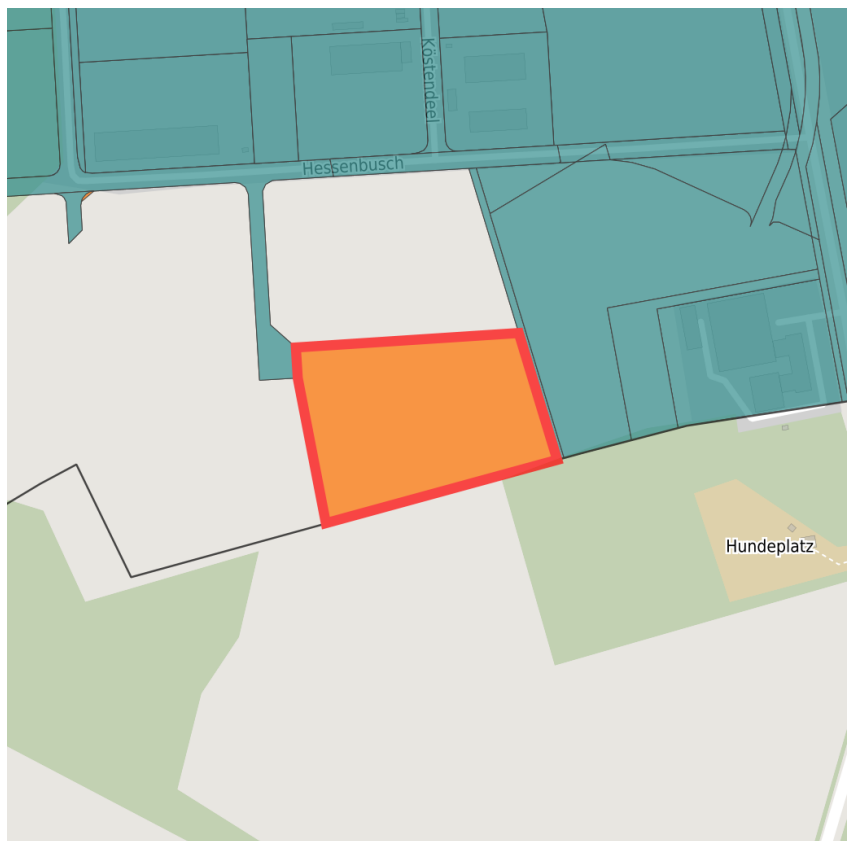
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	18.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Nord-Hessenweg

Durch besondere Nähe zum Flughafen und Autobahnnähe hervorragend geeignet für überregional ausgerichtete Unternehmen.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 70 ha (davon noch 16 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1.000 m zur nächsten Wohnbebauung)
 Industriebetriebe mit größerem Flächenbedarf

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	8,0	0
	A 43	12,0	0
Bundesstraße	L 587	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	0
Hafen	Münster	10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	10,0	0
ÖPNV	Münster	9,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Dieter Schewetzky
Wirtschaftsförderung Münster
GmbH
Steinfurter Str. 60a
48149 Münster
+49 (0)251/68-642-31
schewetzky@wfm-muenster.de