

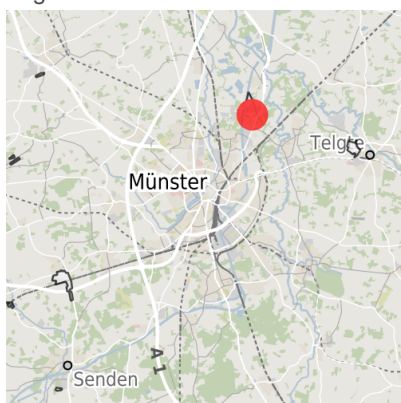
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|-----------------------|
| Bezeichnung | Hessenweg (Nr. 138) |
| Flächengröße | 18.000 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Münster |

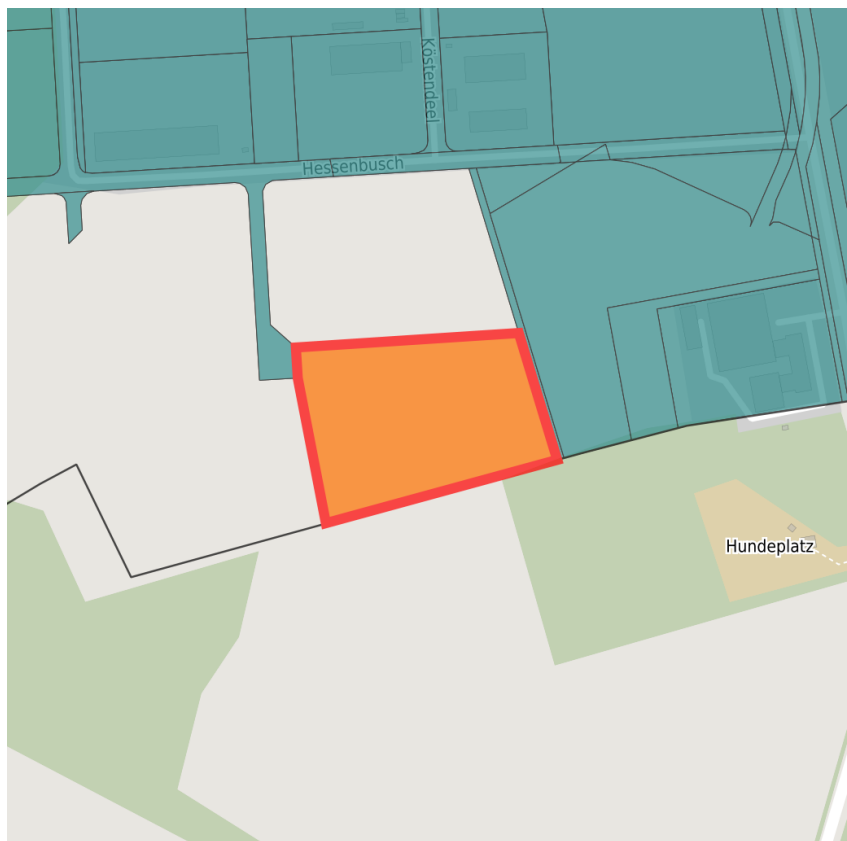
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 18.000 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Ja |

Gewerbegebiet

Nord-Hessenweg

Durch besondere Nähe zum Flughafen und Autobahnnähe hervorragend geeignet für überregional ausgerichtete Unternehmen.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 70 ha (davon noch 16 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1.000 m zur nächsten Wohnbebauung)
 Industriebetriebe mit größerem Flächenbedarf

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A1 | 8,0 | 0 |
| | A 43 | 12,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 587 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 15,0 | 0 |
| Hafen | Münster | 10,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 10,0 | 0 |
| ÖPNV | Münster | 9,0 | 0 |

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Dieter Schewetzky
Wirtschaftsförderung Münster
GmbH
Steinfurter Str. 60a
48149 Münster
+49 (0)251/68-642-31
schewetzky@wfm-muenster.de